



Wesołych Świąt

Z sukcesem wkraczymy
w 2019 rok

jessica2

dla 26 budynków!

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek – 7.00-17.00

wtorek-czwartek – 7.00-15.00

piątek – 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h

czytaj str. 3-7

ZMIANY GODZIN I DNI WOLNE

Informujemy wszystkich mieszkańców, że dzień:

- **24 grudnia 2018 (poniedziałek)** będzie w Spółdzielni Mieszkaniowej dniem wolnym od pracy,
- **31 grudnia 2018 (poniedziałek)** biura i administracje Spółdzielni będą czynne w godzinach 7.00-12.00, kasa 8.00-11.00.

Mieszkańców prosimy o załatwianie spraw w terminach uwzględniających skrócone godziny pracy Spółdzielni lub jej zamknięcie.

EFEKTYWNA DYSTRYBUCJA CIEPŁA W SWARZĘDZU

Zakończyła się prowadzona przez firmę Veolia przebudowa osiedlowej sieci ciepłej na odcinku od komory na os. Dąbrowszczaków 27 do komory na os. Gryniów 8 w Swarzędzu. Stary ciepłociąg kanałowy, przechodzący przez działkę Euro Hotelu, został wygaszony, a ciepło dostarczane jest obecnie przez nowy ciepłociąg preizolowany.

Zadanie wykonane zostało w ramach pierwszego etapu programu „Efektywna dystrybucja ciepła”. Oprócz prac przeprowadzonych w Swarzędzu, etap ten zakładał również budowę sieci na os. Piastowskim, os. Lecha i os. Armii Krajowej w Poznaniu oraz przebudowę sieci na os. Oświecenia w Poznaniu.

Realizacja projektu przyczynić się ma do znacznej redukcji strat ciepła na przesył, zmniejszenia ilości zużywanego paliwa oraz zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a tym samym do poprawy jakości powietrza.



Odkopany stary ciepłociąg przy ul. Gryniów

Fot. JC



Początek prac przy os. Dąbrowszczaków

Fot. JC

JC



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:
Joanna Całka, Piotr Cichewicz,
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



STUDIO33

Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

**DRUKARNIA
SWARZĘDZKA**
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

UNIJNA POŻYCZKA JESSICA 2



Jedną z największych tegorocznych pożyczek unijnych w Wielkopolsce na termomodernizację budynków w ramach programu JESSICA 2 otrzymała Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu. Umowę 20-letniej pożyczki z bardzo niskim oprocentowaniem na poziomie 0,4% podpisał Zarząd Spółdzielni 19 listopada 2018 r. w siedzibie Banku Gospodarstwa Krajowego w Poznaniu.

Pożyczka unijna Jessica 2, udzielana w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, to najtańsza pożyczka w Wielkopolsce na termomodernizację budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Spółdzielnia Mieszkaniowa aplikowała o te środki unijne już na początku maja br., a przygotowania do złożenia wniosku rozpoczęły się kilka miesięcy wcześniej. Umowa na realizację projektu „Modernizacja energetyczna 26 budynków wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu” została podpisana przez Zarząd Spółdzielni z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, jako podmiotem wdrażającym instrument finansowy z WRPO.

Podmioty z sektora mieszkaniowego, starające się o pożyczkę JESSICA 2 to zwłaszcza spółdzielnie mieszkaniowe oraz wspólnoty mieszkaniowe. Pożyczka w wysokości blisko 9,6 mln zł na termomodernizację aż 26 budynków spółdzielczych w latach 2019-2020, to jedna z największych pożyczek w sektorze mieszkaniowym przyznanych w tym roku przez BGK w ramach WRPO. W ubiegłym roku tego samego rodzaju umowę na pożyczkę JESSICA 2 podpisała Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodzisku Wielkopolskim, która z tej puli pieniędzy w ciągu 3 lat dociepli 24 budynki.

Warto dodać, że kwota pożyczki 9,6 mln zł z JESSICA 2 przeznaczona jest na pokrycie do 70% wydatków kwalifikowanych i dotyczy wyłącznie termomodernizacji budynków. Spółdzielnia prowadzić będzie jednak również szereg innych prac, jak np. malowanie klatek schodowych, wymiana okien piwnicznych i drzwi wejściowych, wymiana ekranów balkonowych i poręczy, zmiana sposobu oświetlenia, modernizując każdy budynek kompleksowo i dopasowując zakres prac indywidualnie do każdego z nich. Wszystkie prace dodatkowe sfinansowane zostaną tradycyjnymi kredytami komercyjnymi z BGK, a umowa w tym zakresie podpisana ma być w grudniu br.

JC



Od lewej: Leszek Walczak, Paweł Pawłowski, Paweł Białas

Fot. JC



Podpisanie umowy w siedzibie BGK

Fot. JC

W ramach zaciągniętej pożyczki JESSICA 2 docieplane będą następujące budynki:

Termomodernizacje 2019 – 14 budynków:

- ▶ Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 22, 23, 24
- ▶ Swarzędz, ul. Gryniów 4, 5
- ▶ Swarzędz, os. Kościuszkowców 28, 29, 30
- ▶ Swarzędz, os. Raczyńskiego 23, 24, 25
- ▶ Swarzędz, os. Cegielskiego 13, 14, 15

Termomodernizacje 2020 – 12 budynków:

- ▶ Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 25, 26
- ▶ Swarzędz, ul. Gryniów 6, 7, 8
- ▶ Swarzędz, os. Kościuszkowców 31, 32
- ▶ Swarzędz, os. Raczyńskiego 26, 27, 28
- ▶ Swarzędz, os. Cegielskiego 16, 17

Prace trwać będą w okresie od marca do października 2019 i 2020 r. Umowa dopuszcza zmiany w zakresach poszczególnych elementów inwestycji, przesunięcia czasowe i rzeczowe pomiędzy poszczególnymi etapami.

WSZYSTKO O JESSICA 2 W SPÓŁDZIELNI

Uzyskanie bardzo korzystnej, unijnej pożyczki na termomodernizację 26 spółdzielczych budynków to efekt zespołowej pracy wielu pracowników Spółdzielni oraz jej kierownictwa. Od strony roboczej, przy projekcie JESSICA 2 pracował zwłaszcza Dział Ekonomiczny, Dział Techniczny oraz Administrację Osiedli. Dwie ostatnie wymienione jednostki zajmowały się głównie aspektami technicznymi i rzeczowymi przyszłej inwestycji. Z kolei Dział Ekonomiczny czuwał nad stroną finansową i formalną przedsięwzięcia. O finansowych szczegółach projektu rozmawiamy z pracownikami Działu Ekonomicznego: **Leszkiem Walczakiem**, **Piotrem Darolem** oraz **Katarzyną Jarczyńską**.

IS: Otrzymanie dużej pożyczki unijnej na modernizację budynków to niewątpliwie sukces Spółdzielni. Jest to jednak druga edycja programu unijnego – JESSICA 2. Dlaczego dopiero teraz Spółdzielnia posiłkuje się środkami unijnymi?

L. Walczak: Wielokrotnie podejmowaliśmy próby rozpoznania rynku unijnego, ale niestety wcześniej nie było takiej możliwości dla spółdzielni mieszkaniowych. Ze środków mogły korzystać jedynie te nieliczne spółdzielnie, których zasoby mieszkaniowe były wpisane do gminnego planu rewitalizacji i pozyskiwały środki poprzez gminę. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu w takim programie znajduje się dopiero od czerwca 2017 roku. Jednak realne możliwości stworzył program JESSICA 2, który jako przyszłych beneficjentów wymieniał nie tylko gminy, ale również spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty. Kiedy tylko pojawiła się taka możliwość, skorzystaliśmy z niej skwapliwie, czego wyrazem było podpisanie umowy na pożyczkę unijną JESSICA 2.

IS: W takim razie, czy ubiegłoroczna decyzja radnych swarzędzkich, którzy wprowadzili część terenów spółdzielczych do planu rewitalizacji miasta, miała wpływ na otrzymanie pożyczki z JESSICA 2?

P. Darol: Na samą decyzję o wystąpieniu oraz o przyznaniu pożyczki z JESSICA 2 uchwała Rady Gminy nie miała wpływu. Natomiast dzięki temu, że budynki znajdujące się w swarzędzkich zasobach Spółdzielni zostały wpisane do programu gospodarki niskoemisyjnej, oprocentowanie

uzyskanej przez nas pożyczki spadło z 0,5% do 0,4%. Przy 9,6-milionowej kwocie pożyczki ma to istotne znaczenie.

IS: Kompleksowy program termomodernizacji prowadzony jest w Spółdzielni od 2009 r. bez udziału środków unijnych, za to z udziałem kredytów bankowych. Ile termomodernizacji udało się w tym czasie przeprowadzić?

L. Walczak: Projekt termomodernizacyjny, który został zaakceptowany przez Radę Nadzorczą i jest realizowany od grudnia 2009 r., zakładał docieplenie 164 budynków. Proces ten jest cały czas kontynuowany i obecnie mamy zakończone prace na 102 budynkach. Jak łatwo obliczyć, przed nami jeszcze realizacja grupy 62 budynków. W tym, w kolejnych dwóch latach 2019-2020 planujemy docieplić 26 budynków w ramach programu JESSICA 2. Pozostanie 36 bloków, które będą docieplane w latach następujących. Natomiast potem, trzeba będzie wrócić do budynków, które nie są objęte Projektem termomodernizacyjnym, bo były docieplane wcześniej, wg norm obowiązujących w latach ubiegłych, jak np. na os. Czwartaków, ale to już zadanie na później. Wracając jednak do Projektu termomodernizacyjnego, od 2009 r. aż do tej pory przy realizacji kolejnych prac posługiwaliśmy się kredytami komercyjnymi, udzielanymi w bankach spółdzielczych, przy wykorzystaniu wsparcia ze strony Banku Gospodarstwa Krajowego, gdzie prawie co roku otrzymywaliśmy premie termomodernizacyjne, stanowiące od 5-15% wartości prac brutto, w zależności od osiągniętych oszczędności energii cieplnej w danym budynku.

IS: Jaka jest łączna wartość otrzymanych w tych latach premii termomodernizacyjnych?

K. Jarczyńska: W sumie Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu otrzymała premie termomodernizacyjne w wysokości 3 mln zł - przy ogólnych kosztach inwestycji w wysokości około 43 mln zł. Premie umniejszyły nieco wysokości kredytów, a więc koszty inwestycji, które mieszkańcy muszą spłacić Spółdzielni. Dzięki premiom czas spłaty będzie dla mieszkańców trochę krótszy. Wykonane prace termomodernizacyjne w istotny sposób zmieniły wygląd i estetykę osiedli. Podniesiona została wartość rynkowa mieszkań oraz uzyskaliśmy istotne oszczędności w zużyciu energii cieplnej, szacowane na poziomie do nawet 30%.

IS: Czym jest JESSICA 2?

L. Walczak: Ideą tego projektu jest pożyczka wieloletnia, dokładniej na 20 lat, o niskim oprocentowaniu. Spółdzielni udało się otrzymać oprocentowanie na poziomie 0,4%. Jest to niezwykle korzystna sprawa. Należy dodać, że każda część tego projektu, techniczna i finansowa, wymagała z naszej strony sporych zabiegów analitycznych. W pionie ekonomicznym istotną rolę odegrało dwóch pracowników, których warto tu wymienić – Piotr Darol oraz Katarzyna Jarczyńska, którzy mają wieloletnie doświadczenie i każdy z nich odpowiadał za część projektu. Część stricte finansową opracował Piotr Darol, a część projektową w zakresie bilansu finansowego i biznesplanu – Katarzyna Jarczyńska.

IS: Jaka jest różnica między wcześniej zaciąganyymi kredytami dziesięcioletnimi na termomodernizację, a obecną pożyczką z JESSICA2?

P. Darol: Różni je efektywność finansowa. Pożyczki JESSICA 2 są 10-krotnie tańsze ze względu na korzystne oprocentowanie. Poza tym, przy JESSICA 2 nie są pobierane prowizje za przygotowanie i za rozpatrzenie wniosku, a także za wydanie jakiegokolwiek decyzji. Dużym atutem pożyczek JESSICA 2 jest również czas, na jaki ta kwota została Spółdzielni pożyczona, ponieważ jest to okres aż 20-letni. Wszelkie kredyty termomodernizacyjne mogą być zazwyczaj zaciągane na okres 10 lat, z pewnymi wyjątkami do 15. Większość naszych wcześniejszych kredytów w ramach Programu termomodernizacyjnego było kredytami 10-letnimi. Ponadto w przypadku Jessica 2 pożyczka jest udzielana na cały projekt, podzielony na dwa lata, a nie indywidualnie na poszczególne budynki. Z tego względu Spółdzielnia miała mniej czasu na przygotowanie całego projektu – dokumentacji, opracowanie kosztorysów, niż w przypadku kredytów komercyjnych. Ponadto warto zwrócić uwagę, że w ramach projektu realizujemy termomodernizację budynków przewidzianą wcześniej na okres trzyletni. Również sam proces rozpatrywania wniosku jest znacznie dłuższy niż w przypadku komercyjnych kredytów, który standardowo wynosi około 2 miesiące.

IS: A jakie były odsetki bankowych kredytów termo w porównaniu do pożyczki JESSICA 2?

P. Darol: Oprocentowanie przy wcześniej zaciąganych kredytach termomodernizacyjnych było na poziomie ok. 4,5%. Tak więc jest znaczna różnica, jeśli przy pożyczce z JESSICA 2 oprocentowanie jest na poziomie 0,4%.

IS: Czy wobec tego jest jakiś kruczek albo minus unijnego programu?

K. Jarczyńska: Nie ma żadnych kruczków. Należy zwrócić jednak uwagę, że do tej pory Spółdzielnia współpracowała z trzema spółdzielczymi bankami komercyjnymi, które miały dość czasu żeby poznać Spółdzielnię. Współpraca była o tyle łatwiejsza, że w tym czasie wypracowaliśmy już pewne schematy współpracy. Natomiast przy przejściu do nowego banku wszystko trzeba zaczynać od nowa. Inne są procedury, w obiegu jest znacznie więcej dokumentów. Szczegółowo dopracowane są konkursy ofert na prace, które będą wykonywane w ciągu dwóch lat. Sam czas oczekiwania na wydanie decyzji o udzieleniu pożyczki jest również dłuższy.

IS: Czy w przypadku JESSICA 2 również niezbędny był udział własny Spółdzielni?

P. Darol: Tak. W przypadku pożyczek JESSICA 2 udział własny Spółdzielni wynosi 30%, natomiast przy bankowych kredytach komercyjnych wynosił on 20%. Tutaj jednak Bank Gospodarstwa Krajowego, który od 2018 r. jest głównym podmiotem zajmującym się pożyczkami JESSICA 2, zaproponował że możemy również skorzystać w części tego udziału własnego z pożyczki, udzielonej przez BGK już na zasadach typowo komercyjnych. Tak więc, Spółdzielnia również w tym zakresie ubiega się o kredyt 10-letni w Banku Gospodarstwa Krajowego w Poznaniu, na kwotę 2,7 mln zł, co stanowi około 20% kosztów kwalifikowanych inwestycji. Podsumowując całą operację finansową, związaną z termomodernizacją 26 budynków: pożyczka z JESSICA 2 to 9,6 mln zł, do tego staramy się o kredyty z BGK w wysokości 2,7 mln zł, które stanowią część udziału własnego. Pozostała część 10-11% udziału własnego wyłoży Spółdzielnia, będzie to wkład własny, gotówkowy w wysokości ponad 1,5 mln zł.

IS: To około 14 mln zł. Spółdzielnia jest jeszcze przed konkursem ofert. Czy jest pewność, że w tych kwotach zamknie się ta wielka inwestycja?

K. Jarczyńska: Taka jest przewidywana kwota na prace kwalifikowane. Ostateczna wartość projektu będzie ustalona dopiero po konkursie ofert i po podpisaniu umów wykonawczych. Jeśli koszt realizacji inwestycji wzrośnie, to Spółdzielnia musi pokryć różnicę z własnych środków, w tym niezbędnych na pokrycie wszelkich wydatków remontowych niekwalifikujących się do objęcia pożyczką Jessica 2.

P. Darol: Umowa, która została już podpisana, gwarantuje kwotę wynegocjowaną, obliczoną przez BGK, czyli 9,6 mln zł. W przypadku przekroczenia wartości inwestycji, Spółdzielnia może ją przeprowadzić, ale będzie musiała zaangażować więcej środków własnych.

cd. ze str. 5

IS: A jak się ma JESSICA 2 do funduszu dociepleniowego pobieranego przez lata na docieplenia i do wcześniej zaciągniętych kredytów dziesięcioletnich?

K. Jarczyńska: Spółdzielnia już w lutym 2010 roku wprowadziła zwiększony odpis funduszu remontowego, z którego finansowane są udziały własne prac termomodernizacyjnych i obsługa kredytów termomodernizacyjnych. Z roku na rok wysokość odpisu wzrastała w miarę zapotrzebowania finansowego całego programu termomodernizacji 164 budynków. Poza jednym wyjątkiem, wszystkie budynki docieplane od roku 2009 mają taką samą wysokość stawki FR kierowanej na termomodernizację, która na obecną chwilę wynosi 1,55 zł/m²/m-c. Taki poziom stawki możliwy jest do utrzymania jedynie korzystając z długoletnich kredytów i przy współfinansowaniu przez inne budynki uczestniczące w programie termomodernizacji. Przy takiej wysokości dodatkowego odpisu mieszkańcy spłacają Spółdzielni koszty termomodernizacji swoich budynków znacznie wolniej, niż następuje spłata 10-letnich kredytów. Oznacza to, że raty dla mieszkańców są niższe niż wynika to z rat kapitałowo-odsetkowych i z konieczności spłaty kredytu w czasie 10 lat. Mieszkańcy wszystkich budynków, które są w tym programie, mają tę płatność rozłożoną w czasie i płacą taką samą składkę, aż do momentu spłaty kosztów inwestycji danego budynku. Z tych wpłat oraz środków bankowych, czy jak teraz unijnych, co roku docieplamy część budynków. Każdy budynek rozliczany jest oczywiście indywidualnie, z uwagi na różne potrzeby remontowe każdego z nich.

P. Darol: Podwyższona stawka funduszu remontowego, tytułem dociepleń, będzie w danym budynku funkcjonowała tak długo, aż mieszkańcy tej nieruchomości spłacą w 100% całkowite koszty termomodernizacji i pozostałych, wykonanych remontów, wraz z poniesionymi kosztami finansowymi, odsetkowymi.

IS: Wobec tego, w jaki sposób spłacać docieplenie będą mieszkańcy budynków, które docieplane będą ze środków pożyczonych z JESSICA 2 na 20 lat?

P. Darol: Zasada będzie identyczna. Spółdzielnia będzie spłacać pożyczkę przez 20 lat, aż do grudnia 2038 r., a mieszkańcy spłacać będą koszty docieplenia i remontów w ramach obowiązującej stawki funduszu remontowego – aż do momentu całkowitego spłacenia kosztów modernizacji ich budynku. Przy czym, przy środkach unijnych i mniejszych odsetkach, lepsza będzie sytuacja finansowa objętych nimi budynków w zakresie funduszu remontowego. Niestety, wcześniej nie było możliwości pozyskania tego rodzaju pożyczki, jednak mieszkańcy, którzy mieli szybciej wykonaną termomodernizację, wcześniej uzyskali podwyższenie komfortu cieplnego mieszkań oraz stabilizację kosztów ogrzewania.

IS: Jakie oszczędności w zużyciu ciepła wykazały wcześniej docieplone budynki?

P. Darol: Po przeprowadzonej termomodernizacji, budynki wykazywały oszczędności w zużyciu ciepła w zakresie

od 17-30%. Najlepszy wynik został osiągnięty w przypadku budynków przy ul. Słonecznej w Czerwonaku. Wynika to z tego, że starsze budynki osiągają największe, wręcz spektakularne, poziomy oszczędności na poziomie 25-30%.

K. Jarczyńska: Żeby przystąpić do programu JESSICA 2 budynki musiały spełnić pewne wymogi w zakresie oszczędności na ciepło. Jeśli mowa o jakimkolwiek dofinansowaniu z programu JESSICA 2, to budynki musiały wykazywać szacowaną ponad 20% oszczędność z tytułu oszczędności zużycia ciepła. Z tego powodu, nie mogą być objęte programem budynki docieplane np. 15 lat temu. Mimo, że warstwa „starego” docieplenia nie spełnia już dzisiejszych norm, nie wykazałyby one aż tak wysokich oszczędności w zużyciu ciepła po kolejnym dociepleniu.

IS: Czy dla budynków docieplanych w ramach programu JESSICA 2, również mogą być przyznane premie termomodernizacyjne?

P. Darol: Korzystanie z pożyczek JESSICA 2 wyklucza możliwość pozyskania przez Spółdzielnię premii termomodernizacyjnych dla tych budynków. Mimo tego, tak niskie oprocentowanie, jest korzystniejsze niż uzyskiwanie premii. Jest tu jeszcze jeden atut, mianowicie istnieje możliwość pozyskania świadectw efektywności energetycznej. Złożyliśmy już wnioski o przyznanie świadectw w dniu 2 sierpnia br.

IS: Czym są takie świadectwa i jaka jest z nich korzyść dla Spółdzielni?

P. Darol: Świadectwa efektywności energetycznej określają ilości energii finalnej, wyrażonej w tonach oleju ekwiwalentnego, planowanej do zaoszczędzenia średnio w ciągu roku w wyniku realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych. Dla 26 budynków docieplanych w ramach pożyczki JESSICA 2, ilość ta została ustalona na poziomie 220 toe (tona oleju ekwiwalentnego), co przy aktualnych cenach, około 1500 zł za tonę oleju, daje Spółdzielni kwotę około 330 tys. zł, możliwą do pozyskania w perspektywie 2 najbliższych lat po wykonaniu dociepleń. Spółdzielnia będzie próbowała sprzedać certyfikaty energetyczne na giełdzie.

IS: Czy Spółdzielnia ma już jakieś doświadczenie w tym temacie?

P. Darol: Tak. Spółdzielnia ma już w tym zakresie doświadczenia, ponieważ wcześniej sprzedawała certyfikaty wydane na budynki docieplone w 2013 roku, którym nie zostały przyznane przez BGK premie termomodernizacyjne, z powodu braku środków w budżecie rządu, kierowanych na ten cel w skali całego kraju. Był to jedyny rocznik docieplanych budynków, w którym Spółdzielnia nie otrzymała premii. W 2017 roku udało się Spółdzielni uzyskać świadectwa efektywności energetycznej dla tych właśnie budynków. Dla porównania, była to wówczas ilość 166 toe, co dało Spółdzielni przychód w wysokości prawie 118 tys. zł. Certyfikaty wystawiane są na giełdzie, a przychód uzależniony jest od aktualnej ceny i popytu. Wów-

czas certyfikaty miały wartość 710 zł/toe, natomiast teraz, po roku, ich wartość rynkowa wzrosła do wysokości 1500 zł/toe.

IS: A ile trwały prace nad pozyskaniem środków z JESSICA 2?

P. Darol: Samo przygotowanie dokumentacji finansowej, od momentu rozpoczęcia prac, aż do złożenia wniosku, trwało około 5 miesięcy. Część techniczną dokumentacji i niezbędne pozwolenia Dział Techniczny uzyskał już wiele miesięcy wcześniej. Natomiast w samym opracowaniu wniosku pomogła nam firma Exe House z Poznania. Wniosek został złożony 8 maja 2018 r. Pozytywna decyzja została wydana 25 października 2018 r., a podpisanie umowy nastąpiło 19 listopada 2018 r.

IS: Czy ze środków unijnych będą również wykonywane prace dodatkowe, jak wymiany ekranów balkonowych, czy malowanie klatek schodowych?

K. Jarczyńska: Nie. Środki unijne przeznaczone są wyłącznie na termomodernizację budynków. Niezbędne jest zatem zabezpieczenie dodatkowych własnych środków finansowych, dzięki którym możliwe będzie wykonanie m.in. malowania elewacji budynków, klatek schodowych i opasek budynku, kompleksowy remont balkonów itp. Koszty tych prac, to tzw. koszty niekwalifikowane.

IS: W jaki sposób zostanie uruchomiona pożyczka?

P. Darol: Uruchomienie pożyczki i kredytów będzie wyglądało analogicznie, jak w przypadku wcześniejszych kredytów termomodernizacyjnych. Wkład własny Spółdzielni zostanie zaangażowany w tej inwestycji w pierwszej kolejności, następnie środki z pożyczki Jessica 2 oraz z kredytu komercyjnego z Banku Gospodarstwa Krajowego. Pierwsza transza pożyczki zostanie uruchomiona nie później niż do 30 września 2019 r., a całość pożyczki najpóźniej do 30 listopada 2020 r. Uruchamianie pożyczki będzie następować na podstawie faktur wykonawców, dostarczanych do banku wraz z umowami przez Spółdzielnię.

IS: Czy JESSICA 2 wiąże się ze wzmożonymi kontrolami?

P. Darol: W trakcie realizacji prac w latach 2019-2020, będą następowały dodatkowe kontrole wykonania i odbiorów. A więc, oprócz kontroli inspektorów nadzoru, będą też dodatkowe kontrole przeprowadzane przez BGK. Na pewno bardziej skomplikowane będzie też ostateczne rozliczenie całej inwestycji w zakresie składania dokumentacji technicznej po wykonaniu prac na budynkach. Jeśli chodzi o stronę finansową, to jest ona zbliżona do kontroli prowadzonych przez banki. Wiąże się z kwartalnym i corocznym przedkładaniem sprawozdań finansowych, a także z dostarczaniem zaświadczeń z innych banków i urzędów. Będziemy dostosowywać się do wszelkich wymagań w tym zakresie.

IS: Proszę jeszcze o wymienienie wszystkich korzyści, jakie płyną z programu JESSICA 2?

P. Darol: Najbardziej cieszy nas niskie oprocentowanie pożyczki oraz długi okres spłacania, rozłożony na 20 lat. Dzięki wysokiej kwocie pożyczki z JESSICA 2, Spółdzielnia ma zagwarantowane finansowanie prac przez najbliższe dwa lata, bez konieczności składania kolejnych wniosków o kredyty w latach 2019-2020. To duży atut dla Spółdzielni. Zdobyliśmy też nowe doświadczenie w pozyskiwaniu tego typu środków. Zaletą JESSICA 2 jest też z pewnością uproszczenie procedury w postaci opracowania tylko jednego wniosku i podpisania jednej umowy na termomodernizację 26 budynków. Do tej pory niezbędne było składanie odrębnych wniosków i podpisywanie umowy na każdy budynek z osobna.

IS: A co z ostatnimi 36 budynkami, które czekają w kolejce na docieplenie, czy i one skorzystają ze środków unijnych?

L. Walczak: W przyszłym roku będziemy starać się o kolejną pożyczkę unijną z JESSICA 2. O ile będą jeszcze środki i będą takie możliwości techniczne, to na wszystkie pozostałe budynki. Korzystniejszego pożyczek na rynku nie ma, więc zrobimy wszystko, aby te środki zdobyć.

Rozmawiała J. Całka

ZŁODZIEJE CHOINEK

Tuż przed Bożym Narodzeniem z osiedli zaczęły znikać drzewka iglaste oraz ich części. Przed niektórymi budynkami pozostały tylko pniaki z dolnymi gałęziami, gdzie indziej obcięto czubki, a jeszcze w innym rejonie posćcinano konary. Osiedlowym złodziejom, którzy wpadli na pomysł zaoszczędzenia na świątecznej choince, pozostaje tylko życzyć cudownej, świątecznej atmosfery przy kradzionym drzewku!

JC



Świerk na os. Dąbrowszczaków już bez czubka...

Fot. JR

DĄBROWSZCZAKÓW JESZCZE BEZ WYROKU



Fot. JC

W Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym odbyła się 6 grudnia rozprawa dotycząca zmiany nazwy osiedla Dąbrowszczaków na Szarych Szeregów. Wyrok nie zapadł – ma zostać ogłoszony podczas kolejnej rozprawy, która odbędzie się 20 grudnia br.

Zamieszanie związane z nazwą os. Dąbrowszczaków w Swarzędzu zaczęło się w czerwcu br., kiedy to Wojewoda Wielkopolski wydał zarządzenie zastępcze o zmianie nazwy tegoż osiedla na Szarych Szeregów. Decyzja wydana została na podstawie opinii IPN, bez konsultacji ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu czy Radą Miejską. Uznano, że nazwa odnosi się do XIII Brygady Międzynarodowej imienia Jarosława Dąbrowskiego i propaguje komunizm, tymczasem funkcjonująca od 42 lat nazwa upamiętnia 2 Dywizję Piechoty im. Jana Henryka Dąbrowskiego i jest ściśle związana z 1 Dywizją Piechoty im. Tadeusza Kościuszki, której imię nosi sąsiadujące os. Kościuszkowców, a także z oddziałem „Czwartaków”. Nazwy osiedli: Dąbrowszczaków, Kościuszkowców i Czwartaków odnoszą się do formacji wojskowych utworzonych w 1943 r. i należących do tej samej armii walczącej z faszyzmem na froncie wschodnim.

Tego rodzaju argument wytoczyła strona skarżąca zarządzenie Wojewody, czyli Rada Miejska. Jednocześnie Rada Miejska podnosi argument związany z faktem, że nie odno-

siła się do nazwy osiedla w ustawowym terminie z uwagi na fakt, że nie jest ono ani ulicą ani placem i jest to jednostka organizacyjna Spółdzielni Mieszkaniowej, stanowiąca zwarty kompleks trzech osiedli, przedzielonych jedynie wewnętrznymi drogami osiedlowymi, nie posiadającymi nazw i w dużej części stanowiącymi własność Spółdzielni. Wojewoda udowadnia zaś, że osiedle można kwalifikować jako ulicę.

Pod koniec rozprawy Sąd zwrócił się do obu stron o uzupełnienie dokumentów i ze względu na jej skomplikowany charakter ogłosił termin kolejnej rozprawy na 20 grudnia br. Poznamy wówczas wyrok w sprawie nazwy spółdzielczego osiedla Dąbrowszczaków w Swarzędzu.

Warto wspomnieć, że w ostatnim czasie – 15 listopada – zapadł wyrok ogłoszony przez Naczelny Sąd Administracyjny, który oddalił sprawę kasacyjną i tym samym przywrócił nazwę ul. Dąbrowszczaków w Olsztynie.

JC

NOWY REPREZENTANT SWARZĘDZA W GOAP



Informujemy, że podczas sesji Rady Miejskiej, która odbyła się 27 listopada br., reprezentowanie Gminy Swarzędz w Zgromadzeniu Związku Międzygminnego GOAP powierzone II Zastępcy Burmistrza Miasta Tomaszowi Zwolińskiemu. Dotychczas funkcję tę pełnił osobiście Burmistrz Marian Szkudlarek. Od tej pory osobą odpowiedzialną w Gminie za sprawy związane z gospodarką śmieciową, która od lat budzi wiele kontrowersji wśród mieszkańców i jest dość problematyczna, jest zastępca burmistrza, który sprawuje również nadzór nad Swarzędzkim Przedsiębiorstwem Komunalnym i PSZOK-iem.

JC

NOWA ALTANA NA CZWARTAKÓW

INNY TYP ALTANY

Przez kilka miesięcy po podpaleniu altany śmietnikowej na os. Czwartaków, pomiędzy budynkami nr 6 i 7, mieszkańcy zmuszeni byli korzystać z pojemników ustawionych „pod chmurką”. Spaloną altanę niestety trzeba było zdemontować, ponieważ nie nadawała się już do remontu i dalszego użytkowania.

W listopadzie tego roku zamówiona, nowa altana dotarła do Swarzędza i została ustawiona w tym samym miejscu. Altana jest innego typu, metalowa, za to znacznie większa niż poprzednia, dzięki czemu mieszczą się w niej wszystkie pojemniki.



Fot. JC

CO Z PODPALACZEM?

Jednocześnie informujemy, że postępowanie dotyczące podpałek spółdzielczych altan śmietnikowych zostało umorzone w połowie bieżącego roku. Sprawa została jednak na nowo otwarta, po znalezieniu przez policję sprawcy podpałek. Jego sprawa karna odbędzie się w styczniu 2019 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa zamierza wytoczyć sprawę również z powództwa cywilnego i domagać się odszkodowania za poniesione straty, które liczyć można w dziesiątkach tysięcy złotych.

JC



Fot. JC

DZIĘKUJEMY ZA LATA PRACY

W listopadzie br. Zarząd Spółdzielni uczestniczył w pożegnaniu gospodarz domu, pani Elżbiety Wiśniewskiej, która przeszła na emeryturę po 16 latach pracy. Pani Elżbieta rozpoczęła pracę w pionie GZM w maju 2002 r. na stanowisku gospodarz domu w rejonie budynków na os. Kościuszkowców 16-21 i niezmiennie dbała o czystość i porządek tego właśnie obszaru aż do przejścia na emeryturę. Pani Elżbieta cechowała się wyjątkową dbałością o powierzony jej fragment osiedla i zawsze miała dobry, życzliwy kontakt z mieszkańcami.

Za wszystkie lata pracy w Spółdzielni składamy serdeczne podziękowania. Pani Elżbiecie życzymy wszelkiej pomyślności, zdrowia, nieustającej pogody ducha oraz spokoju od trosk w życiu osobistym i rodzinnym.

JC



Na emeryturę odeszła gospodarz domu Elżbieta Wiśniewska

Fot. JC

FUNDUSZ REMONTOWY

LOKALI MIESZKALNYCH ZA I PÓŁROCZE 2018

 Stan początkowy: 01.01.2018 r.
 Stan końcowy: 30.06.2018 r.

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy	Wpływy	Wydatki	Wynik	Stan końcowy	Fundusz kotłowni	Zaległości w opłatach
1	Os. Zygmunta III Wazy 1, 2, 3, 5, 6, 7	-49 180,19 zł	109 526,55 zł	-84 515,32 zł	25 011,23 zł	-24 168,96 zł		-59 216,33 zł
2	Os. Władysława IV 1, 2, 3, 4, 5	-840 972,12 zł	67 673,10 zł	-3 651,56 zł	64 021,54 zł	-776 950,58 zł		-15 768,27 zł
3	Os. Czwartaków 2-7	-80 948,56 zł	141 450,05 zł	-25 775,99 zł	115 674,06 zł	34 725,50 zł		-62 572,07 zł
4	Os. Czwartaków 10, 11, 12, 21, 22	506 220,07 zł	125 075,22 zł	-23 388,62 zł	101 686,60 zł	607 906,67 zł		-44 061,42 zł
5	Os. Czwartaków 19, 20	40 006,37 zł	49 465,02 zł	742,04 zł	50 207,06 zł	90 213,43 zł		-34 743,87 zł
6	Os. Czwartaków 14-18	-71 972,31 zł	129 067,92 zł	-29 197,39 zł	99 870,53 zł	27 898,22 zł		-40 620,74 zł
7	Os. Dąbrowszczaków 1-4	500 202,52 zł	118 129,50 zł	-18 906,38 zł	99 223,12 zł	599 425,64 zł		-34 403,58 zł
8	Os. Dąbrowszczaków 5-7	-2 125 346,56 zł	125 982,30 zł	-6 403,03 zł	119 579,27 zł	-2 005 767,29 zł		-21 656,02 zł
9	Os. Dąbrowszczaków 9-13	-1 426 586,00 zł	113 377,44 zł	-66 861,43 zł	46 516,01 zł	-1 380 069,99 zł		-12 304,07 zł
10	Os. Dąbrowszczaków 14-19	-1 905 700,65 zł	154 262,82 zł	-41 163,75 zł	113 099,07 zł	-1 792 601,58 zł		-14 338,05 zł
11	Os. Dąbrowszczaków 20-24	763,91 zł	159 540,96 zł	-220 119,22 zł	-60 578,26 zł	-59 814,35 zł		-42 305,01 zł
12	Os. Dąbrowszczaków 25-26	462 627,39 zł	78 996,30 zł	-38 413,25 zł	40 583,05 zł	503 210,44 zł		-16 638,09 zł
13	Os. Dąbrowszczaków 27	339 345,01 zł	53 790,00 zł	-6 292,82 zł	47 497,18 zł	386 842,19 zł		-11 767,77 zł
14	Os. Kościuszkowców 5-12	-4 528 670,49 zł	296 556,45 zł	-62 822,61 zł	233 733,84 zł	-4 294 936,65 zł		-97 133,50 zł
15	Os. Kościuszkowców 14-21	-2 902 872,58 zł	231 512,07 zł	-65 675,93 zł	165 836,14 zł	-2 737 036,44 zł		-55 892,47 zł
16	Os. Kościuszkowców 22-32	79 838,99 zł	312 557,91 zł	-219 305,84 zł	93 252,07 zł	173 091,06 zł		-104 441,42 zł
17	Os. Kościuszkowców 35-39	1 257 167,32 zł	190 622,82 zł	-18 693,92 zł	171 928,90 zł	1 429 096,22 zł		-50 532,00 zł
18	Ul. Gryniów 1-11	598 028,18 zł	243 572,76 zł	-139 483,83 zł	104 088,93 zł	702 117,11 zł		-82 277,87 zł
19	Ul. Poznańska 33	-8 281,38 zł	12 663,78 zł	-410,15 zł	12 253,63 zł	3 972,25 zł		-2 503,27 zł
20	Os. Raczyńskiego 5-9	-1 225 877,62 zł	96 835,96 zł	-17 719,94 zł	79 116,02 zł	-1 146 761,60 zł		-15 602,90 zł
21	Os. Raczyńskiego 10-11	-826 195,69 zł	49 643,46 zł	-18 794,78 zł	30 848,68 zł	-795 347,01 zł		-4 361,78 zł
22	Os. Raczyńskiego 12-13	-902 180,99 zł	58 908,45 zł	-24 427,19 zł	34 481,26 zł	-867 699,73 zł		-11 100,57 zł
23	Os. Raczyńskiego 14-17	-1 292 302,34 zł	78 771,48 zł	-34 485,67 zł	44 285,81 zł	-1 248 016,53 zł		-15 893,86 zł
24	Os. Raczyńskiego 18-22	-32 751,35 zł	111 646,18 zł	-384 176,06 zł	-272 529,88 zł	-305 281,23 zł		-14 820,86 zł
25	Os. Raczyńskiego 23-25	211 975,24 zł	43 695,69 zł	-9 365,40 zł	34 330,29 zł	246 305,53 zł		-14 586,34 zł
26	Os. Raczyńskiego 26-28	376 199,73 zł	62 293,56 zł	-42 020,08 zł	20 273,48 zł	396 473,21 zł		-22 194,56 zł
27	Os. Raczyńskiego 29-32	348 954,10 zł	69 593,57 zł	-5 976,33 zł	63 617,24 zł	412 571,34 zł		-18 698,76 zł
28	Os. Raczyńskiego 33-36	658 779,29 zł	90 292,89 zł	-9 208,03 zł	81 084,86 zł	739 864,15 zł		-16 000,17 zł
29	Os. Cegielskiego 1-8	-1 717 004,39 zł	142 558,17 zł	-90 605,67 zł	51 952,50 zł	-1 665 051,89 zł		-36 825,64 zł
30	Os. Cegielskiego 9-12	-931 838,30 zł	67 106,13 zł	-23 731,58 zł	43 374,55 zł	-888 463,75 zł		-11 846,19 zł

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy	Wpływy	Wydatki	Wynik	Stan końcowy	Fundusz kotłowni	Zaległości w opłatach
31	Os. Cegielskiego 13-17	609 092,70 zł	83 073,96 zł	-41 697,08 zł	41 376,88 zł	650 469,58 zł		-21 861,51 zł
32	Os. Cegielskiego 18-22	358 369,06 zł	82 291,89 zł	-34 496,56 zł	47 795,33 zł	406 164,39 zł		-23 631,17 zł
33	Os. Cegielskiego 23-29	938 182,15 zł	120 620,43 zł	-9 242,25 zł	111 378,18 zł	1 049 560,33 zł		-34 015,16 zł
34	Os. Cegielskiego 30-34	810 935,31 zł	115 323,18 zł	-15 904,55 zł	99 418,63 zł	910 353,94 zł		-134 745,86 zł
35	Os. Działyńskiego 1A,1B,1C	203 230,58 zł	54 446,85 zł	-419,85 zł	54 027,00 zł	257 257,58 zł	165 881,30 zł	-55 574,43 zł
36	Os. Działyńskiego 1D,1E	330 988,16 zł	46 199,68 zł	-4 316,84 zł	41 882,84 zł	372 871,00 zł	117 265,64 zł	-27 267,32 zł
37	Ul. Rybaki 1a	-5 553,53 zł	7 390,53 zł	-8 687,23 zł	-1 296,70 zł	-6 850,23 zł	65 589,10 zł	-2 836,60 zł
38	Ul. Głęboka 4	174 445,14 zł	27 273,57 zł	-3 229,58 zł	24 043,99 zł	198 489,13 zł	60 318,44 zł	-7 924,68 zł
39	Ul. Warszawska 81, 83, 85	180 471,80 zł	24 400,20 zł	-480 383,31 zł	-455 983,11 zł	-275 511,31 zł		-5 280,66 zł
40	Ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35	181 890,42 zł	24 145,11 zł	-3 322,23 zł	20 822,88 zł	202 713,30 zł		-6 655,24 zł
41	Ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	-335 821,53 zł	21 684,84 zł	-23 291,28 zł	-1 606,44 zł	-337 427,97 zł		-9 016,70 zł
42	Ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	231 705,82 zł	22 602,30 zł	-7 928,43 zł	14 673,87 zł	246 379,69 zł	108 518,16 zł	-8 161,16 zł
43	Ul. Małachowskiego 4, 6	-302 997,70 zł	44 834,70 zł	-10 681,83 zł	34 152,87 zł	-268 844,83 zł		-19 333,43 zł
44	Ul. Główna 55, 55a, 59, 59a	115 734,75 zł	21 565,86 zł	-1 382,03 zł	20 183,83 zł	135 918,58 zł		-11 781,91 zł
45	Ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67	-1 152 365,51 zł	72 960,21 zł	-13 436,70 zł	59 523,51 zł	-1 092 842,00 zł		-13 959,21 zł
46	Ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	-2 203 136,48 zł	165 332,58 zł	-42 055,96 zł	123 276,62 zł	-2 079 859,86 zł		-39 336,31 zł
47	Ul. Wielkopolska 28, ul. Piasta 3	-478 740,79 zł	60 606,03 zł	-10 899,70 zł	49 706,33 zł	-429 034,46 zł	220 890,12 zł	-11 320,42 zł
48	Ul. Piasta 2	-547 814,70 zł	26 062,38 zł	-5 396,38 zł	20 666,00 zł	-527 148,70 zł	101 521,97 zł	-1 796,01 zł
49	Ul. Piasta 4, 6	-942 364,62 zł	68 774,88 zł	-25 095,02 zł	43 679,86 zł	-898 684,76 zł	125 280,84 zł	-15 452,12 zł
50	Ul. Śremska 24, 26, 28	-202 087,72 zł	44 678,94 zł	-11 033,55 zł	33 645,39 zł	-168 442,33 zł		-6 508,43 zł
51	Ul. Śremska 32	-297 552,72 zł	14 535,36 zł	-7 454,27 zł	7 081,09 zł	-290 471,63 zł		-925,45 zł
52	Ul. Śremska 32a	-271 968,62 zł	17 489,22 zł	-859,11 zł	16 630,11 zł	-255 338,51 zł		-1 146,75 zł
53	Ul. Śremska 34	2 632,25 zł	17 912,58 zł	-14 805,09 zł	3 107,49 zł	5 739,74 zł		-6 583,03 zł
54	Ul. Słoneczna 1	-205 029,01 zł	18 353,52 zł	-1 482,67 zł	16 870,85 zł	-188 158,16 zł		-1 690,08 zł
55	Ul. Słoneczna 2	-117 612,55 zł	18 302,82 zł	-1 426,80 zł	16 876,02 zł	-100 736,53 zł		-4 822,22 zł
56	Ul. Słoneczna 3-5	-692 745,74 zł	70 736,64 zł	-42 671,26 zł	28 065,38 zł	-664 680,36 zł		-12 253,63 zł
57	Ul. Gdyńska 122	-203 642,36 zł	21 910,23 zł	-3 440,73 zł	18 469,50 zł	-185 172,86 zł	85 085,88 zł	-3 274,20 zł
58	Pl. Asnyka 5, 6a, 6b, 6c, 7	-455 118,51 zł	20 640,12 zł	-204,11 zł	20 436,01 zł	-434 682,50 zł		-3 262,18 zł
59	Ul. Kolonia PZNF 5, 6, 7	-413 536,33 zł	17 821,32 zł	-95 556,62 zł	-77 735,30 zł	-491 271,63 zł		-2 776,70 zł
60	Ul. Armii Poznań 81, 83, 85	-425 568,57 zł	36 359,82 zł	-13 508,79 zł	22 851,03 zł	-402 717,54 zł		-12 317,71 zł
61	Ul. Kolonia PZNF 1-4, Armii Poznań 51	-58 694,17 zł	19 080,54 zł	-9 795,88 zł	9 284,66 zł	-49 409,51 zł		-6 941,22 zł
62	Ul. Dworcowa 23	14 377,86 zł	1 489,62 zł	-10,90 zł	1 478,72 zł	15 856,58 zł		-1 417,45 zł
SUMA		-20 648 868,56 zł	4 994 068,42 zł	-2 674 966,32 zł	2 319 102,10 zł	-18 329 766,46 zł	1 050 351,45 zł	-1 498 976,40 zł

III CZĘŚĆ DEPTAKA – KIEDY UKOŃCZENIE PRAC?

Prace nad III etapem modernizacji deptaka biegnącego przez os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków i os. Kościuszkowców, trwają właśnie na ostatnim wymienionym osiedlu. Z radością informujemy, że oddano do użytku część znajdującą się na całej długości Szkoły Podstawowej nr 4. Przed placówką, została położona nawierzchnia z białograwitowej kostki brukowej. Wzór jest konsekwentną kontynuacją założeń projektowych dotyczących I i II etapu.

Zmodernizowaną drogą można przechadzać się bez ograniczeń. Remont tego odcinka doceniają zarówno rodzice odbierający dzieci ze szkoły czy przedszkola, młodsi uczniowie i przedszkolacy, podążający do kościoła wierni, jak i wszyscy spacerowicze.

Wyremontowany odcinek kończy się przy bloku nr 12 na os. Kościuszkowców. W momencie pisania artykułu w połowie listopada br., fachowcy układali nowy chodnik przy bloku nr 14. Przed blokami nr 15 i 16 chodniki były już gotowe. Choć przedsięwzięcie jest inwestycją miejską, remont chodników od bloku 14 do bloku 21 finansuje Spółdzielnia.

W zaułku, między blokami nr 16 a 18, prostopadłe do bloku nr 17, została już położona kostka pod miejsca parkingowe. Idąc dalej, zauważyć można przygotowane do użycia materiały budowlane. Widać również głębokie wykopy, które zostały odpowiednio zabezpieczone. Prócz nawierzchni jest bowiem modernizowana również infrastruktura podziemna, w tym głównie kanalizacja. Na koniec, deptak będą czekać jeszcze prace wykończeniowe. Zostaną zamontowane m.in. nowe ławki, lampy, kosze na śmieci, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, oznakowanie, a tereny zielone zostaną urządzone poprzez nasadzenia drzew i krzewów.

Na razie teren ciągnący się od bloku nr 14 aż do bloku nr 21 na os. Kościuszkowców jest dużym placem budowy, co niesie ze sobą oczywiste niewygodę, takie jak chociażby problemy z parkowaniem, czy głośne dźwięki. Tak czy inaczej, poprzednie realizacje udowodniły, że warto poczekać na efekt końcowy. I i II etap deptaka zostały zrealizowane z sukcesem i wszystko wskazuje na to, że III etap również będzie z zadowoleniem przyjęty przez mieszkańców.

Niestety z uwagi na napotkane trudności w trakcie budowy (kolizje z infrastrukturą podziemną – kable energetyczne, telekomunikacyjne oraz ciepłociąg) termin zakończenia robót uległ zmianie. Planowane zakończenie wszystkich prac budowlanych to I kwartał 2019 r.

JBK



Materiały czekają na swoją kolej

Fot. JBK



Prace w toku

Fot. JBK



Efekty prowadzonych prac widać gołym okiem

Fot. JBK



Przy bloku nr 14 na os. Kościuszkowców powstaje nowy chodnik

Fot. JBK



Fragment deptaka oddany do użytku

Fot. JBK

TYLKO MĄDRE DOKARMIANIE MA SENS



Gile



Sikorka Bogatka



Dzięcioł Duży

Fot. x3 Mariusz Orlikowski - archiwum prywatne

Gdy dni stają się coraz chłodniejsze niektórzy mieszkańcy, zwykle za namową dzieci, decydują się dokarmiać ptaki. Bliskość jeziora powoduje, że są to również ptaki wodne. Wiele osób, pomimo dobrych intencji, ze względu na brak odpowiedniej wiedzy szkodzi ptakom zamiast pomóc, a zły pokarm powoduje u nich m.in. problemy żołądkowo-jelitowe. Co w takim wypadku powinniśmy wiedzieć zanim zdecydujemy się na dokarmianie?

W tworzeniu niniejszego artykułu udział wzięli ornitologzy Piotr Kamont (Prezes Stowarzyszenia Ptaki Polskie) i Tomasz Kniola (należący do Klubu Przyrodników, przewodniczący Koła Poznańskiego tejże organizacji). Mamy nadzieję, że zebrane wiadomości pomogą Państwu rozwiązać wszelkie wątpliwości odnośnie tego jak prawidłowo dokarmiać ptaki. Co należy wiedzieć, aby zapewnić tym zwierzętom odpowiednie pożywienie i nawodnienie? Jaki pokarm jest właściwy, aby ułatwić im przetrwanie?

Ornitolog Piotr Kamont udzielił nam następujących informacji:

JAKIE GATUNKI PTAKÓW DOKARMIAMY ZIMĄ?

Na osiedlach spółdzielczych, tak samo jak na każdym innym osiedlu w Polsce, zimują takie ptaki jak bogatki i modraszki (gatunki sikor), wróble i mazurek. Są także gile, dzwonoł, sroki, kawki, sierpówki, kowaliki, dzięcioły

cd. na str. 14

cd. ze str. 13

(średni i duży), sójki. Na otwartym terenie występują czyże i szczygły. Możemy zaobserwować też kosy i kwiczoły. W okresie letnim jest u nas dużo jerzyków, jednak w czasie zimowym lecą one do tzw. „ciepłych krajów”.

CZYM NIE DOKARMIĄC?

Z pewnością **nie należy dokarmiać ptaków chlebem** ani żadnym innym rodzajem pieczywa (zakazane są więc bułki, bagietki czy drożdżówki). Pieczywo zawiera szkodliwą dla ptaków sól, której trudno im się pozbyć z organizmu, gdyż nie są w stanie jej wypocić. Po zjedzeniu czegoś słonego, ptaki odczuwają pragnienie. Nie mogą go zaspokoić, ponieważ z natury nie piją zbyt wiele. Skutkuje to tym, że po prostu się męczą. Kolejnym powodem, dla którego nie powinniśmy karmić ptaków pieczywem jest fakt, że znajdują się w nim ulepszacze i spulchniacze. Zjedzenie tego typu pokarmu może powodować choroby żołądka i jelit. W przypadku dokarmiania ptaków wodnych, chleb jest wrzucany do wody, po czym nią nasiąka i utrzymuje się na niej przez dłuższy czas. Zjedzenie przez łabędzia czy kaczki takiej mokrej papki może wywołać u zwierzęcia poważne choroby wrzodowe.

Zdarza się, że ptaki dokarmiane są obiadowymi resztkami lub nieświeżymi lodówkowymi pozostałościami (niekiedy nawet pokrytymi pleśnią). Jest to jak najbardziej niewskazane. Ptak to żywy organizm i zepsute jedzenie szkodzi mu identycznie jak nam – ludziom.

CZYM DOKARMIĄC?

Ważne jest, aby pokarm dla ptaków był nieprzetworzony. Zalecany i najbezpieczniejszy jest wysokokaloryczny **słonecznik**, który chętnie zjadają wszystkie gatunki ptaków miejskich. Jeśli kupimy słonecznik łuskany, miejsce dokarmiania będzie czystsze i zjedzą go również gatunki, które nie radzą sobie z łupinami. Jeśli zdecydujemy się na niełuskany – powinniśmy przygotować się na to, że porozrucane przez ptaki łupiny trzeba będzie posprzątać.

Ptaki można dokarmiać **orzechami i ziarnem**. Wiele osób woli kupić mieszankę, z której składa się gotowa karma dla ptaków. Zwróćmy uwagę na jej skład – ta przeznaczona dla gołębi zawiera zwykle dużo pszenicy i kukurydzy, z którymi nie poradzą sobie mniejsze ptaki. Dla nich lepsze są mniejsze ziarna, płatki owsiane, proso, siemię lniane, czy czarnuszka.

Dla kosów i kwiczołów można przygotować **owoce** – jabłka i gruszki (najlepiej przecięte na pół). Można np. wbić je na gałązkę. Owocami nie pogardzą nawet bogatki i dzięcioły.

Obierki z marchewki i innych warzyw są dobrym pomysłem, jeśli planujemy dokarmiać ptaki nad wodą.

Surowa słonina (niewędzona i niesolona), smakuje zwłaszcza sikorom, kowalikom i dzięciołom. Przy ujemnych temperaturach słonina może wisieć dość długo, przy plusowych – trzeba ją regularnie wymieniać, ponieważ się psuje.

Ornitolog Tomasz Knoła zwraca uwagę na dodatkowe, ważne kwestie:

POIĆ CZY NIEPOIĆ?

Zimą możemy pomóc ptakom również poprzez dostarczenie im wody. Można ją np. nalać na podstawkę od doniczki i postawić na balkonie. I choć nasze osiedla północne znajdują się blisko jeziora, więc ptaki mają stałe źródło wody do picia, trzeba pamiętać, że lepiej aby na terenie osiedla napiły się świeżej wody z podstawka niż z kałuży. Pamiętajmy również, że pod wpływem ujemnych temperatur woda w naturalnych akwenach wodnych może być przez dłuższy czas zamrożona, a tę na podstawku możemy regularnie wymieniać.

REGULARNOŚĆ I FINANSE

Zanim podejmiemy decyzję o dokarmianiu ptaków, zastanówmy się, czy jesteśmy w stanie regularnie karmić je przez cały okres zimowy (począwszy od pierwszego większego mrozu lub opadu śniegu do roztopów). Z dokarmianiem łączą się nieduże, ale jednak regularne wydatki, a w przypadku srogiej zimy, skrzydlaci przyjaciele będą nas częściej odwiedzać. Cena karmy to wydatek od kilku do kilkunastu złotych za kilka sztuk kul składających się ze zlepionych ziaren, lub kilograma ziaren zbóż, czy też kubka z tłuszczem i zatopionymi ziarnami słonecznika.

PAMIĘTAJ!

- ➔ **Jeśli chcesz dokarmiać ptaki, rób to tylko w okresie zimowym, zwłaszcza kiedy na dworze jest duża pokrywa śniegu.**
- ➔ **Jeśli zacząłeś dokarmiać ptaki, rób to regularnie do końca zimy.**
- ➔ **Nie używaj soli.**
- ➔ **Nie dokarmiaj chlebem!**
- ➔ **Nie syp nadmiaru karmy.**
- ➔ **Dbaj o higienę miejsca dokarmiania.**

UWAGA!

- ➔ Niestety część mieszkańców osiedli cały czas wyrzuca dla ptaków pieczywo oraz dokarmia nim ptactwo nad jeziorem. W dodatku w takiej ilości, że ptaki nie są w stanie tego pokarmu zjeść i trawnik czy plaża przy przystani pokryte są warstwą starego chleba oraz bułek. Wygląda to niechlujnie, a co gorsza – szkodzi, zamiast pomagać ptakom.
- ➔ Pamiętaj, że w regulaminie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu jest zakaz dokarmiania ptaków na balkonach, loggiach i tarasach. Dokarmiaj ptaki w osiedlowym parku lub nad jeziorem, tak aby nie pozostawiać bałaganu i aby nie przeszkadzało to sąsiadom.

Więcej informacji na temat ptaków znajdą Państwo np. na stronach:

www.jestemnaptak.pl www.otop.org.pl www.stop.eko.org.pl

Artykuł został wzbogacony o fotografie autorstwa Mariusza Orlikowskiego, miłośnika ptaków i wolontariusza stowarzyszenia „Ptaki Polskie”, mieszkańca naszych osiedli. Fotografie zostały wykonane na terenie swarzędzkiego osiedli mieszkaniowych.

JBK, JC

DZIAŁAJMY WSPÓLNIE



Emocje wyborcze minęły. Dokonałiśmy wyboru Burmistrza i radnych na najbliższe pięć lat. Dobrze się stało, że w zdecydowanej większości naszymi wybrańcami są ludzie, dla których działalność samorządowa nie jest nowością. Ważne jest, że mamy we władzach autentycznych samorządowców, a nie polityków i różnego rodzaju przypadkowych osobników. Znowu swarzędzcy wyborcy pokazali swoją klasę i podjęli rozsądne decyzje personalne. Teraz wybrańców czeka weryfikacja, która powinna zamienić się w konkretne efekty działań na rzecz miasta i lokalnych społeczności.

Czego my, reprezentując spółdzielców stanowiących ważną część miasta, spodziewamy się od wyłonionych w wyborach władz? Przede wszystkim dalszej poprawy życia i warunków zamieszkiwania wszystkich grup społecznych na terenach spółdzielczych osiedli. Za tym ogólnikowym stwierdzeniem kryją się sprawy, które wymienię poniżej.

Po pierwsze, intensywny rozwój komunikacji miejskiej, poprzez usprawnienia transportu miejskiego i międzymiej-skiego, zwłaszcza do Poznania. Transport publiczny, autobusowy i szynowy, powinien stać się kluczem do rozwiązania tłoku samochodowego i chaosu komunikacyjnego w naszym mieście. Musimy częściej przesiadać się z prywatnych samochodów do miejskich środków komunikacji, dojeżdżając do pracy. Będzie to możliwe tylko wtedy, gdy zostaną zapewnione dogodne warunki dobrze urządzonej komunikacji.

Po drugie, budowa parkingów wielopoziomowych w północnej i południowej części Swarzędza. To pomo- że rozładować tłok samochodowy bezpośrednio na osiedlach, zwłaszcza w godzinach popołudniowych, wieczornych i nocnych.

Po trzecie, usprawnienie systemów drogowych wewnątrz osiedli poprzez wykonanie, wspólnie ze Spółdzielnią Mieszkaniową, ciągów pieszo-jezdnych i nowych nawierzchni drogowych oraz spacerowych.

Cała akcja porządkowania terenów drogowych i obszarów zieleni, powinna być połączona z realizacją wielkiego programu modernizacyjnego, obejmującego rewitalizację i termomodernizację dziesiątek budynków mieszkalnych w północnej i południowej części osiedli swarzędzkich. Zarząd Spółdzielni już uzyskał niezbędne środki finansowe na tego rodzaju prace w latach 2019-2020 oraz podejmie kroki zmierzające do pozyskania środków na kolejne lata. Tak dużego programu modernizacyjnego, jaki zacznie się od przyszłego roku, jeszcze nie było w historii Spółdzielni.

Efekt tych prac będzie jeszcze bardziej widoczny, jeżeli Urząd – w zakresie uzgodnionym przed wyborami – podejmie ze swej strony aktywne działania. Będzie to test na współpracę i słowność w realizacji swoich deklaracji.

Oczekujemy od nowej (starej) władzy konstruktywnej współpracy i efektów. Wielu spółdzielców głosowało na obecną władzę miasta, będąc przekonanymi o dobrej współpracy pomiędzy Ratuszem i Spółdzielnią. Nie zawiedzmy ich. Wspólnie możemy zrobić dla mieszkańców bardzo dużo.

Paweł Pawłowski



Postęp medycyny, dostęp do opieki lekarskiej, rehabilitacyjnej i do medykamentów mają wpływ na coraz dłuższe życie ludzi. Również w naszym mieście coraz więcej mieszkańców dożywa późnego wieku i całkiem możliwe, że średnia ta będzie się jeszcze wydłużać. Na osiedlach spółdzielczych mieszka wiele osób będących na emeryturze. Niektóre z nich działają w ramach Klubów Seniora, gdzie chętnie spędzają czas i realizują swoje zainteresowania.

CZEGO OCZEKUJĄ



SENIORZY?

Wypyaliśmy swarzędzkich seniorów, jakie są ich marzenia względem miejsca zamieszkania, czego oczekują, aby żyło im się wygodniej i lepiej. Trzeba przyznać, że pomysły, które spisaliśmy były różnorodne, jednak oscyływały wokół dwóch grup tematycznych. Jedną z nich jest tworzenie miejsc spotkań towarzyskich i miejsc rozrywki, a drugą tworzenie bezpiecznej infrastruktury i udogodnień służących zdrowiu fizycznemu. Obie sfery są istotne i mają wpływ na samopoczucie i jakość prowadzonego życia seniorów.

O to, jakie udogodnienia można by wprowadzić na terenie osiedli swarzędzkich zapytaliśmy również architekta północnej części tychże osiedli – Eryka Sieińskiego. W końcu każda inwestycja zaczyna się od pomysłu.

ILE SENIORÓW JEST W SWARZĘDZU?

Spis osób starszych, zamieszkujących na terenie miasta i gminy, wg danych aktualnych na dzień 13.08.2018 r., przedstawia się następująco. Wśród osób starszych, zameldowanych na pobyt stały i czasowy na terenie miasta i gminy Swarzędz jest:

- 70-latków – 454 osoby
- 80-latków – 199 osób
- 90-latków – 45 osób
- 100-latków – 1 osoba
- powyżej 100 lat – 2 osoby.

Ponadto, na terenie miasta i gminy Swarzędz mieszka 9735 osób powyżej 60 roku życia (urodzonych w latach

1900-1958). Natomiast osób dorosłych poniżej 60 roku życia (urodzonych w latach 2000-1959) jest 28039.

Osób urodzonych w 1953 r., które skończyły lub kończą w 2018 r. 65 lat, jest: kobiet – 297 a mężczyzn – 229, natomiast urodzonych w 1958 r., które skończą w 2018 r. 60 lat, jest: kobiet – 346, a mężczyzn – 280.

OKIEM ARCHITEKTA OSIEDLI

Architekt osiedli północnych naszego miasta, pan Eryk Sieiński, wymienił kilka pomysłów, nad którymi warto się zastanowić. Część z nich rozważano już latach wcześniejszych, lecz były to wówczas rozmowy czysto hipotetyczne. Co ciekawe, pomysły Eryka Sieińskiego są na tyle „elastyczne”, że ich realizacja zadowoliliby nie tylko seniorów.

OBIEKTY DZIENNEJ OPIEKI DLA OSÓB STARSZYCH

Zdaniem architekta, na osiedlach powinny pojawić się dwa tego typu obiekty, wraz z gabinetem pielęgniarki, kawiarenką i klubem. Jeden mógłby powstać np. w pobliżu żłobka „Maciuś” i przedszkola „Miś Uszatek”, a drugi w ciągu ul. Kwaśniewskiego – w ramach usług towarzyszących parkingom wielopoziomowym (których koncepcję prezentowaliśmy już wcześniej na łamach Informatora).

„PŁYWAJĄCA KAWIARENKA”

Modernizowany właśnie ciąg pieszy prowadzi od ryneczku na Manhattanie, poprzez osiedla Dąbrowszczaków, Czwartaków i Kościuszkowców, aż do jeziora. Na brzegu jeziora mogłoby powstać moło z kawiarnią, być może nawet pływającą. Miejsce z ładnym widokiem, gdzie można napić się kawy i zjeść pyszne ciasto, z pewnością przyciągnęłoby wielu miłośników przyrody i słodkości, nie tylko z grona starszych mieszkańców naszych osiedli.

OSIEDLOWA KRĘGIELNIA Z SALĄ GIER I KAMERALNYM BARKIEM

Seniorom potrzebne jest miejsce sportu i zabaw. Bardzo ważne jest, aby osoby starsze dostarczały sobie odpowiedniej dawki ruchu i utrzymywały kontakty towarzyskie. Pozostawanie w domu i osamotnienie grozi depresją.

MIEJSCE SPOTKAŃ KULTURALNYCH

Mogłyby odbywać się tam wieczorki poezji i wystawy. Byłoby to kolejne miejsce na naszych osiedlach, gdzie prócz Biblioteki Gminnej na os. Czwartaków, odbywałyby się wernisaże i spotkania towarzyskie w artystycznym stylu.

OŻYWIENIE PAWILONU NR 13

Pierwsza opcja: remont istniejącego Pawilonu nr 13. Miejsce to nie jest w pełni zagospodarowane. Warto wykorzystać nieużywane i zapomniane lokale (nie zapominajmy, że do dyspozycji jest również górne piętro budynku). Miejsce znajduje się przy odnawianym obecnie ciągu dla pieszych (realizacja III etapu deptaka). Warto byłoby zająć się znajdującym się obok Pawilonem, a ponieważ niesie to za sobą określone, wysokie koszty, być może sięgnąć w tym celu po środki unijne.

Druga opcja: całkowita likwidacja Pawilonu i wybudowanie na jego miejscu nowoczesnego budynku, który cieszyłby oko. Byłoby to jednak problematyczne dla działających tam obecnie sklepów, apteki, gabinetów lekarskich oraz dla Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka. Część osób posiada bowiem prawo własności do tych lokali, a Stowarzyszenie musiałoby się przenieść na czas budowy w inne miejsce.

POMYSŁY SENIORÓW

Wypyaliśmy przypadkowych seniorów, zamieszkujących nasze osiedla, jakie mają pomysły i oczekiwania, co powinno funkcjonować na osiedlach mieszkaniowych,

aby żyło się im przyjemniej i lepiej. Każdy z napotkanych seniorów postanowił pozostać anonimowy, nie publikujemy więc nazwisk ani zdjęć. Wysłuchując odpowiedzi, byliśmy mocno zaskoczeni tym, że mieszkańcy ukierunkowali swoje pomysły pod kątem rozrywkowym, a nie zdrowotnym. Poniżej publikujemy zgrupowane odpowiedzi mieszkańców.

WIĘCEJ ŁAWEK

Dla osoby starszej, droga ze sklepu do mieszkania bywa długą i trudną do pokonania trasą, dlatego też niektórzy seniorzy, zwłaszcza niosąc zakupy, muszą robić sobie krótkie odpoczynki. Często siadają wówczas np. na murkach. Zamiast nich woleliby, aby pojawiły się dodatkowe, pojeżdżone ławki, gdzie mogliby odpocząć.

Ciekawym pomysłem, jest też metoda stosowana np. w Stargardzie – gdzie władze miasta zachęcają właścicieli punktów usługowych i handlowych, do wystawiania przed lokal krzesła. Jest ono oznaczone specjalną naklejką „Krzeselko dla seniora”, którą można otrzymać w urzędzie miasta. Na takim krześle, może odpocząć każdy przechodzień, a zwłaszcza starszy.

NAPRAWA NAWIERZCHNI

Na naszych osiedlach, znajdują się zarówno fragmenty odnowionych chodników, po których chodzi się wygodnie, ale również stare chodniki, których nawierzchnia bywa krzywa. Osoby starsze muszą się po nich poruszać ostrożniej, aby się nie potknąć. Stąd bardzo ważną rzeczą, jest inwestowanie w wymianę chodników osiedlowych, aby dobrej jakości dróg, z równą nawierzchnią, było jak najwięcej.

WYCINKA I PRZYCINANIE ZIELENI

Drzewa na naszych osiedlach zostały zasadzone, aby żyło się przyjemniej, służyć również ptakom oraz zwiększeniu poczucia prywatności. Mieszkańcy z reguły cenią sobie komfort, jaki daje im wysoka roślinność (nikt nie zagląda im do okien). Część drzew na osiedlach jest również sadzona bez pozwolenia przez samych mieszkańców, najczęściej są to iglaki, z którymi nie ma co zrobić po Bożym Narodzeniu. Zazwyczaj są to nasadzenia tuż pod oknami, które stanowią problem, gdy drzewa urosną. Kiedy drzew bogatych w liście lub bujnie uformowanych iglaków jest dużo i znajdują się blisko siebie, mieszkańcom niższych pięter doskwiera fakt, że w ich pokoju jest zbyt ciemno. Część wypowiadających się seniorów chciałaby, aby wyciąć niektóre z drzew lub chociaż je przyciąć, aby więcej światła wpadało do mieszkania.

NIŻSZE OPŁATY

Osoby będące na emeryturze bądź na rencie żyją raczej skromnie i wiele z nich przyznaje, że jedyne czego im trzeba to większej ilości pieniędzy. O tym wspominała duża część seniorów. Padła nawet propozycja dużego udogodnienia dla osób starszych, w postaci zmniejszenia opłat, czyli np. „tańszy czynsz dla seniorów”. Wówczas

cd. ze str. 17

zostaloby im więcej pieniędzy w portfelu na leki i inne własne potrzeby.

MAŁE, KAMERALNE KINO

Realizacja tego pomysłu zadowoliliby zarówno starszych, jak i młodszych mieszkańców. Ze względu na to, że wraz z wiekiem zmniejsza się sprawność i coraz trudniej poruszać się komunikacją miejską, a niektórzy seniorzy, ze względu na koszty lub stan zdrowia, muszą zrezygnować z posiadania własnego auta, dojazd do kina, które znajduje się w Poznaniu staje się niekiedy męczącą wyprawą. Starsi mieszkańcy wspominają działające niegdyś „Kino Hollywood” i ubolewają, że zakończyło ono działalność. Chcieliby, aby była możliwość obejrzenia filmu na dużym ekranie w naszym mieście. Być może, rozwiązaniem mogłyby stać się popularne seanse filmowe na świeżym powietrzu.

KRZESEŁKA I STOLIKI W ENKLAWACH OSIEDLOWYCH

Za granicą, w miejskich parkach, oprócz placów zabaw dla dzieci, często znaleźć można wyraźnie wyznaczone miejsca dla osób dorosłych (w tym seniorów). Znajdują się tam wygodne krzeselka wraz ze stolikami, na których namalowana jest np. szachownica. Osoby zainteresowane byłyby skłonne przychodzić nawet ze swoimi szachami, aby wspólnie rozegrać partyjkę. Można by również zagrać w karty, czy chociażby coś zjeść lub porozmawiać. Co ciekawe, tego typu obiekt pojawił się również w naszym mieście – na placu zabaw obok przystani.

PRZYJEMNA KAWIARENKA

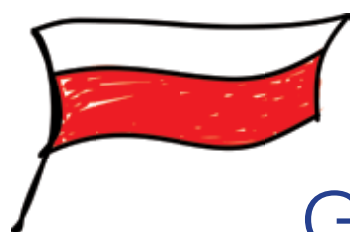
Na osiedlach brakuje małych kawiarni. Choć w sezonie letnim można liczyć w naszym mieście na lodziarnie, o tyle kawiarenek u nas jak na lekarstwo. W północnej części miasta takiego miejsca po prostu nie ma (można zjeść coś słodkiego jedynie w cukierni lub restauracji).



Fot. Pixabay

Porównując pomysły architekta Eryka Sieińskiego oraz mieszkańców okazuje się, że część pomysłów, związanych z kawiarnią, tworzeniem miejsc spotkań i osiedlowej rozrywki, pokrywa się. Może warto w przyszłości pójść w tym kierunku.

JBK, JC



GODNIE UCZCIJMY POWSTAŃCÓW

W związku z setną rocznicą wybuchu Powstania Wielkopolskiego, która przypada 27 grudnia 2018 r., chcielibyśmy zachęcić naszych mieszkańców do uczczenia tej ważnej

rocznicy poprzez wywieszenie 27 grudnia flag narodowych w oknach mieszkań, a także do noszenia rozet lub kokard w barwach narodowych.

Również Spółdzielnia Mieszkaniowa zamierza godnie uczcić to ważne wydarzenie poprzez wywieszenie flag przez budynkiem Zarządu przy ulicy Kwaśniewskiego 1 w Swarzędzu.

Zachęcamy również wszystkich do uczestniczenia w lokalnych obchodach 100-lecia Powstania Wielkopolskiego.

► Szczegółowy program obchodów w Poznaniu znajduje się na stronie internetowej www.27grudnia.pl

► Program obchodów dla mieszkańców Swarzędza zamieściliśmy na spółdzielczej stronie internetowej www.sm-swarzedz.pl

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

OSP PRZESTRZEGA I INFORMUJE:

BĄDŹ WIDOCZNY NA DRODZE

Do Spółdzielni docierają informacje od mieszkańców zgłaszających przypadki nieostrożnej jazdy przez kierowców, na ulicach, drogach osiedlowych i przejściach dla pieszych. Ze względu na porę roku, widoczność jest znacznie gorsza, a jesienna aura nie sprzyja koncentracji. Problem dotyczy jednak nie tylko kierowców, ale również pieszych. Ze względu na pogarszające się warunki pogodowe, apelujemy o zwiększenie czujności na drodze. Skontaktowaliśmy się w tej sprawie z Ochotniczą Strażą Pożarną w Swarzędzu. W niniejszym artykule, Strażacy podpowiadają jak zwiększyć swoje bezpieczeństwo i na co warto zwrócić uwagę.



Prócz odbłasków można zastosować mini lampki pod postacią breloczków lub opasek



Świecący breloczek zapewni zabawę i bezpieczeństwo



...lub nosić z boku plecaka czy torebki



Kamizelka odblaskowa



Opaskę odblaskową można założyć na rękę...



Buty z lampkami, które świecą pod wpływem nacisku

Fot. JBK

ZDARZENIA DROGOWE

Miasto intensywnie się rozrasta, przybywa nowych mieszkańców, a na ulicach pojawia się coraz więcej pojazdów. Ma to duży wpływ na natężenie ruchu. W październiku,

z udziałem Strażaków odnotowano jeden wypadek i kilka poważnych kolizji na terenie Gminy, na szczęście bez udziału pieszych.

cd. na str. 20

cd. ze str. 19

Niedawno zmieniliśmy czas z letniego na zimowy. Co-rzaz prędey robi się ciemno, a to sprawia że czujemy się zmęczeni i co za tym idzie - mamy wolniejszy czas reakcji. Na terenie miasta są też prowadzone liczne prace budowlane, co często utrudnia przejazd. Skutek tego jest taki, że kierowcy łamią przepisy ruchu drogowego, aby nie stać w korku. Strażacy proszą o rozagę – w takich sytuacjach nie trudno o wypadek.

Podczas Święta Wszystkich Świętych, OSP nie odnotowała żadnych interwencji. Wpływ na to ma z pewnością nagłaśnianie (ku przestrodze) Akcji Znicz. W tym czasie, lokalni kierowcy są świadomi ilości wypadków, które miały miejsce na terenie kraju, więc nie spieszą się i prowadzą pojazd ostrożnie. Również piesi bardziej uważają, gdyż zakładają odgórnie, że coś złego może się wydarzyć. W okresach przed i poświątecznych, każdy ma niestety „większy luz”, co w praktyce nie wychodzi na dobre.

PIESZY VS. KIEROWCA

Warto zaznaczyć, że odpowiedzialny za zachowanie na drodze jest kierowca, ale również pieszy, który na tę drogę wkracza. Wchodząc na pasy piesi mają często dużą pewność siebie, gdyż zakładają, że osoba kierująca pojazdem widzi ich tak samo dobrze, jak oni światła nadjeżdżającego samochodu i z pewnością kierowca się zatrzyma, aby piesi mogli przejść. Należy jednak mieć świadomość, że w okresie jesienno-zimowym pieszy może być dla kierowcy niewidoczny! Jeśli przechodzimy przez drogę, gdy jest ciemno, mgliście lub szaro i mamy na sobie ubranie w czarnym lub grafitowym kolorze, możemy zostać niezauważeni. W naszym mieście znajdują się niedoświetlone przejścia – zwłaszcza przechodząc w takich miejscach należy zachować szczególną ostrożność.

Innym zagrożeniem, jest nieuwaga pieszych, np. młodzieży ze słuchawkami w uszach lub osób, które mają na głowie czapkę i kaptur. Nie zapominajmy o tym, żeby rozejrzeć się przed wejściem na pasy, nawet jeśli zapaliło się dla nas zielone światło! Nie wchodźmy znienacka na jezdnię. Zwłaszcza kierowcy, ale również piesi, powinni zachować rozagę na drodze, trzeba jednak pamiętać, że to pieszy ma mniejsze szanse w starciu z jadącym pojazdem.

JAK ZWIĘKSZYĆ BEZPIECZEŃSTWO?

Kierowców prosimy o dostosowanie prędkości do warunków pogodowych i zachowanie szczególnej ostrożności właśnie w związku ze słabą widocznością. Pojawiają się deszcze, mgły i przymrozki. Pogoda jest zmienna i łatwo o nieszczęście, dlatego lepiej zwolnić. Przypominamy również o zmianie opon letnich na zimowe. Zapewni to lepszą przyczepność pojazdu na drodze i skróci drogę hamowania.

Natomiast piesi powinni zadbać o to, aby być lepiej widocznym na drodze. Dobrym rozwiązaniem jest jasny ubiór. A jeszcze lepiej, gdy kurtka lub buty mają wszyte odblaski. Warto zwrócić na to uwagę podczas zakupów. Jeśli nasze ubranie nie ma odblasków, możemy je kupić

w różnej formie. Są do nabycia w księgarniach, przez Internet, czy też w pasmanteriach. Odblaski najczęściej występują pod postacią naklejek lub opasek na rękę czy nogę. Możemy je też nabyć w formie tradycyjnego breloczka. Ceny zaczynają się najczęściej od kilku złotych wzwyż. Rodzice stosujący gadżety zwiększające bezpieczeństwo, dają dzieciom dobry przykład. Jeśli chodzi o najmłodszych, to często odblaskowe kamizelki i opaski na ręce są rozdawane w przedszkolach i szkołach podstawowych – np. podczas wizyt policjantów i innych służb bezpieczeństwa. Warto ich używać.

Wśród ciekawostek, zwłaszcza dla dzieci, można wymienić buty z wmontowanymi w podeszwę migającymi światełkami LED. Interesującym gadżetem jest też tzw. „czołówka do biegania” – czyli lampka stosowana przez biegaczy. Światełko jest przymocowane do opaski na czole. Można ją kupić w sklepach z artykułami sportowymi oraz (okazjonalnie) w dużych marketach. Koszt: od 20 zł wzwyż.

Jeśli będziemy świadomi ryzyka, zachowamy rozsądek na co dzień i (jako piesi) zastosujemy odblaski, zdecydowanie zwiększymy swoje bezpieczeństwo w okresie jesienno-zimowym.

JBK

KALENDARIUM ZDARZEŃ NA SWARZĘDZKICH OSIEDLACH ORAZ ICH OKOLICACH:

- ▶ 9 października – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków – pomoc pogotowiu.
- ▶ 16 października – Swarzędz, os. Czwartaków – uruchomienie czujki przeciwpożarowej w mieszkaniu.
- ▶ 17 października – Swarzędz, os. Kościuszkowców – pokazy strażackie w przedszkolu.
- ▶ 27 października – Swarzędz, rejon Jeziora Swarzędzkiego, Aleja im. Henryka Błachnio – pożar śmietnika obok przystani.
- ▶ 6 listopada – Swarzędz, os. Zygmunta III Wazy – pomoc pogotowiu.

OSTATNIE POWAŻNE ZDARZENIA DROGOWE:

- ▶ 18 października – Swarzędz, ul. Poznańska – kolizja dwóch pojazdów typu bus.
- ▶ 20 października – Swarzędz, ul. Poznańska – kolizja samochodu osobowego z motocyklem.
- ▶ 22 października – Swarzędz, ul. Poznańska – kolizja dwóch pojazdów.
- ▶ 25 października – Swarzędz-Jasin, „Kolorowy wiadukt” łączący ul. Rabowicką z DK nr 92 – wypadek dwóch ciągników siodłowych.



Radosław Pluciński – nasz lokalny biegacz – z czołówką do biegania

Fot. JBK



PREZENT NA GWIAZDKE? KUP KSIĄŻKĘ O SWARZĘDZU



Fot. JC

W rocznicę 60-lecia istnienia i działalności, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu wydała książkę „Dzieje wsi okolic Swarzędza” znanego swarzędzkiego historyka Antoniego Kobzy. Na ponad 600 stronach zawarta została historia swarzędzkich sołectw, swarzędzkich rodzin i lokalnych wydarzeń z minionych lat oraz wiele zdjęć. Książka różni się od dotychczasowych wydawnictw literackich dotyczących Swarzędza, opisuje bowiem historię wsi otaczających miasto. Będzie znakomitym prezentem dla osób interesujących się minionymi dziejami oraz historią naszej gminy.

„Dzieje wsi okolic Swarzędza” można nabyć w Księgarniach Atlas – Urszula i Zbigniew Jarczyńscy:

- Swarzędz, os. Zygmunta III Wazy 17
– czynna: pn.-pt. 10.00-18.00, sob. 10.00-14.00
- Swarzędz, ul. Graniczna 63/35
– czynna: pn.-pt. 10.00-20.00, sob. 10.00-16.00

JC

ZEBRALIŚMY 545 KG ŻYWNOCI! DZIĘKUJEMY!

W dniach od 30 listopada 2018 r. do 1 grudnia 2018 r. Polski Komitet Pomocy Społecznej w Swarzędzu przy współpracy z Bankiem Żywności przeprowadził Świąteczną Zbiórkę Żywności w sklepie TESCO przy ul. Cieszkowskiego 39 w Swarzędzu.

Słowa wielkiego uznania kierujemy do mieszkańców naszego miasta, którzy po raz kolejny okazali się wspaniałomyślni i podzielili się zakupami, przekazując ich część na zbiórkę wspierającą osoby potrzebujące pomocy żywnościowej.

Łącznie zebraliśmy aż 545,5 kg żywności, z której przygotowano paczki i obdarowano nimi 85 najuboższych rodzin z terenu Miasta i Gminy Swarzędz. Wśród zebranych produktów dominowały m.in. mąka, cukier, makaron, ryż, olej, czekolady oraz słodycze.

Jesteśmy bardzo wdzięczni za okazaną pomoc oraz za możliwość zorganizowania charytatywnej akcji. Dziękujemy kierownictwu i personelowi TESCO w Swarzędzu, za umożliwienie przeprowadzenia zbiórki żywności w ich sklepie oraz za udzieloną pomoc w organizacji tego przedsięwzięcia.

Serdecznie dziękujemy opiekunom wolontariuszy i wolontariuszom za zaangażowanie i bezinteresowną pracę, a w szczególności Pani Elizie Krause ze Szkoły Podstawowej nr 1 w Zalasewie, która już od kilku lat mobilizuje młodzież ze swojej szkoły do udziału w świątecznych zbiórkach.



Serdeczne podziękowania kierujemy również do niezawodnych darczyńców, którzy nie pozostali obojętni wobec osób potrzebujących pomocy i okazując swoją dobroć oraz wsparcie przyłączyli się do przeprowadzonej akcji.

Dziękując za okazaną hojność i owocną współpracę życzymy zdrowych i spokojnych Świąt Bożego Narodzenia.

Iwona Przekop
Polski Komitet Pomocy
Społecznej w Swarzędzu



POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ



Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,
os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI
ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO
w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy,
po schodkach w dół) we wtorki i środy w godz. 16:30 - 19:00
oraz w czwartki w godz. 9:00 - 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE:
697 208 115 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie**
w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (ul. Gryniów, lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Kościuszkowców os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)

AKADEMIA DAWCÓW KRWI

Z okazji Dni Honorowego Krwiodawstwa, w Swarzędzu odbyła się 17 listopada uroczysta Akademia, zorganizowana przez Klub Honorowych Dawców Krwi PCK przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.



Przybyłych na Akademię krwiodawców oraz gości powitał prezes swarzędzkiego klubu HDK PCK Eugeniusz Jacek. Tradycyjnie już, poczet sztandarowy wniósł na uroczystość sztandar PCK, a także odsłuchano hymnu Polskiej Rzeczypospolitej oraz hymnu Polskiego Czerwonego Krzyża. Uczczono również chwilą ciszy wszystkich zmarłych krwiodawców i osoby współpracujące z Klubem HDK. W uroczystości udział wzięli m.in. przedstawiciele Sejmu, Województwa, Powiatu oraz Gminy Swarzędz, a także przedstawiciele zaprzyjaźnionych klubów dawców krwi z innych miejscowości. Spółdzielnię Mieszkaniową reprezentował Wiceprezes Jacek Lewandowicz.

Po wysłuchaniu historii ruchu honorowego krwiodawstwa, którą przedstawiła sekretarz swarzędzkiego Klubu HDK PCK Mariola Jabczyńska, przystąpiono do wręczenia odznaczeń.

- 🔥 Minister Zdrowia wyróżnił medalem „**Za Zasługi dla Ochrony Zdrowia**”: Eugeniusza Jacka
- 🔥 Minister Zdrowia wyróżnił medalem „**Honorowy Dawca Krwi – Zasłużony dla Zdrowia Narodu**” krwiodawców: Danuta Garbaciak, Ryszard Strzałka, Łukasz Izydorek, Bernard Michałowski, Przemysław Majtczak, Wojciech Pacholczak, Stanisław Matela, Przemysław Pacholczak,

Marek Wasielewski, Maciej Zaleśny, Wojciech Michalak, Przemysław Kozłowski, Ireneusz Hertel, Leszek Nowak, Wojciech Michalak, Paweł Sibiński, Jarosław Gątarczyk, Robert Szejnig, Przemysław Kozłowski, Andrzej Gabiś.

- 🔥 Odznaką **Zasłużony Honorowy Dawca Krwi** wyróżniono następujące osoby:

Zasłużony Honorowy Dawca Krwi I stopnia po oddaniu 18 litrów krwi:

Marcin Tyma, Przemysław Kapturski.

Zasłużony Honorowy Dawca Krwi II stopnia po oddaniu 12 litrów krwi:

Adrian Błaszczyk, Dariusz Staniszewski, Marcin Tyma, Wojciech Kmiecik, Krystian Michalak.

- 🔥 **Medalem 30-lecia Klubu HDK PCK Swarzędz** wyróżniono: Dariusz Dwornik

- 🔥 **Medalem 60-lecia Honorowego Krwiodawstwa** Zarząd Główny PCK wyróżnił następujące osoby:

Stanisław Matela, Stanisław Kurman, Mariola Jabczyńska, Ryszard Strzałka, Remigiusz Popiela, Eugeniusz Jacek, Jacek Walczak, Barbara Idczak, Grażyna Łużyńska, Paweł Andrzejewski, Andrzej Gabiś, Adrian Błaszczyk, Mirosław Gąska, Marta Staszewska, Andrzej Wściński.

Część artystyczną Akademii wykonali uczniowie pod kierownictwem pana Jerzego Kota, którzy zaprezentowali wzruszający publiczność, nastrojowy repertuar. Krwiodawcy wręczyli również upominki występującej młodzieży.

JC



Fot. HDK

R Z U C A N I E RESZTKAMI Z BALKONU



Do Urzędu Miasta oraz redakcji „Informatora Spółdzielczego” wpłynęły niedawno prośby o nagłośnienie problemu rozrzucania żywności na osiedlach. Część mieszkańców najwyraźniej uważa, że wyrzucanie z okna kości po obiedzie, starego chleba, czy makaronu, który się „ostał”, jest jak najbardziej stosowne. A nuż ktoś sobie to jeszcze podje?

Nie ma co się dziwić, że lokatorzy zgłaszają tego typu nieodpowiedzialne, sąsiedzkie zachowania. Większość chciała by bowiem mieszkać na czystym terenie i mieć wokół siebie porządek. Do redakcji zostało przysłane zdjęcie mieszkanki os. Czwartaków (którego nie publikujemy), codziennie „podkarmiającej” z balkonu bliżej nieokreśloną zwierzynę, najwyraźniej mało zainteresowaną resztkami jej posiłków, bo pod balkonami leży sporo spleśniałego chleba i starych kości. Zgłaszający, wskazali dwa miejsca, w których przy budynkach często leżą resztki żywności (os. Czwartaków 16 oraz os. Kościuszkowców 37), lecz z pewnością takich miejsc jest więcej. Mamy nadzieję, że artykuł uświadomi poszczególnym osobom, że odpadki i resztki ze stołu wyrzuca się do kosza, a nie przez okno.

KWESTIE „nieESTETYCZNE”

Do tej pory, gdy poruszany był temat bałaganu panującego na osiedlach, dotyczył on głównie gabarytów czekających na wywiezienie i zalegających przy altanach śmietnikowych. Problemem są też jednak porzucane pozostałości z kuchennego stołu. Gospodarze domów, dbają o to, aby wokół bloków było czysto, a co za tym idzie – przyjemnie i miło. Szkoda, że niektórzy mieszkańcy nie szanują pracy osób sprzątających na osiedlach. Gnijące kawałki jabłek z bzyczącymi muchami, czy też poniewierające się kości, z pewnością nie wpływają pozytywnie na estetykę osiedli... Jak się okazuje, nie jest to jednak jedyny problem.

ZATRUCIA WŚRÓD ZWIERZĄT

Niektórymi osobami, rzucającymi żywnością na trawnik przed budynkiem, kieruje przyzwyczajenie (robię tak od lat) lub nieprzemyślana chęć pomocy i chęć dokarmiania bezdomnych zwierząt. Istnieje jednak duże prawdopodobieństwo, że porzucone jedzenie nie tylko w niczym nie pomoże zwierzęciu, a wręcz może mocno mu zaszkodzić. Chleb powoduje problemy żołądkowo-jelitowe u ptaków, a często mieszkańcy wyrzucają np. całe śniadanie z masłem i szynką czy serem, niezjedzone w szkole przez dziecko. Leżące na słońcu mięso, często przyprawione solą, może wywołać wymioty u psa czy kota. Natomiast kości kurczaka są niewskazane dla psów i mogą nawet spowodować ich bolesną śmierć. Należy zdawać sobie sprawę, że jedzenie pod blokiem szybko gnije, psuje się i jest nieświeże. Zwierzęta mogą się od niego pochorować. Takie „praktyki” prędzej przyciągną szczury, niż pomogą kotu, dla którego właściwym pożywieniem jest kocia karma lub to, co sam złowi.

LEPSZA POMOC

Jeśli chcemy pomóc zwierzętom powinniśmy kierować się rozsądkiem! Ta pomoc nie może być uciążliwa dla innych mieszkańców. Jeśli zauważamy kota przechadzającego się po naszych osiedlach, musimy mieć świadomość, że może on należeć do zwierząt tzw. wolnobytujących. Takie koty wpisują się w ekosystem miasta. Całkiem zdrowo wyglądają, dobrze się w nim odnajdują i są potrzebne (m.in. łowią i odstraszaają szczury oraz myszy).

Innym typem są koty młode lub bezdomne od niedawna, które znalazły się w nowej, przykrew dla nich sytuacji i sobie nie radzą (zagubione lub porzucone przez nieodpowiedzialnych właścicieli). Można im pomóc, ale na pewno nie wyrzucając resztki naszej przeterminowanej się żywności przez okno. Mieszkańcy mogą zostać tzw. opiekunami społecznymi, otrzymując darmową karmę, którą mogą dokarmiać koty wolno żyjące zimą – od października do marca każdego roku, a także przeprowadzić bezpłatny zabieg sterylizacji/kastracji. W tym celu należy zgłosić się do UMiG do Wydziału Ochrony Środowiska, ul. Poznańska 25, tel.: 61 65 12 403 i 61 65 10 655, mail: wos@swarzedz.pl

Urząd co roku posiada bowiem środki finansowe na określoną pomoc w przypadku lokalnie występujących, bezdomnych zwierząt.

W celu uzyskania informacji oraz wsparcia można skontaktować się również z Towarzystwem Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział w Swarzędzu (Projekt „Edukacja I Sterylizacja Drogą Do Ograniczenia Bezdomności Zwierząt”) – tel. 791 923 652, mail: tozsdz@interia.pl

Straż Miejska może pomóc tylko w ten sposób, że przyjmie nasze zgłoszenie i przetransportuje zwierzę do schroniska. Przykra prawda jest jednak taka, że część kotów w schroniskach kona – ludzie rzadko adoptują koty, a te

padają na skutek stresu. Nie jest to więc dobre rozwiązanie. Jeśli los zwierzęcia nie jest nam obojętny, zastanówmy się nad przysparzeniem go i zapewnimy mu pod naszym dachem odpowiednie warunki.

WBREW REGULAMINOWI

Osoby które pozbywają się resztek jedzenia w niedozwolony sposób i pozostawiają je w nieodpowiednich miejscach, łamią Regulamin Porządku Domowego Spółdzielni:

Regulamin Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

III. UTRZYMYWANIE PORZĄDKU. HIGIENY I ESTETYKI OSIEDLA.

5. Nie należy wyrzucać przez okno jakichkolwiek przedmiotów, śmieci lub odpadów.

RESZTKI PRZY ALTANIE LUB W TOALECIE

Niektóre osoby zostawiają też pozostałości obiadów, w tym mięso z kośćmi, przy altanach śmietnikowych. Również taka „pomoc” zwierzętom nie jest właściwa. Także przy altanie resztki gniją czasami przez kilka dni oraz mogą być rozniesione przez zwierzęta po okolicy. Ponadto przyciągają myszy i szczury. Śmieci znajdujące się poza altaną są też rozdmuchiwane przez wiatr, co sprawia, że przemieszczają się one w różnych kierunkach tworząc bałagan.

Zabronione jest również wrzucanie resztek żywności do toalety. Pisaliśmy o tym wielokrotnie, a wielu mieszkańców miało okazję przekonać się co znaczy zapchanie kanalizacji np. kurczakiem czy kilkoma kilogramami kapusty kiszzonej (bo i takie rzeczy są w kanalizacji znajdowane) – skutki wylania zawartości kanalizacji czują bowiem przez wiele tygodni.

CO ROBIĆ Z RESZTKAMI JEDZENIA?

W tej kwestii istotna jest segregacja odpadów. Należy pamiętać o tym, że nie wolno wyrzucać każdego rodzaju resztek żywności do biopojemników! Mogą tam trafiać wyłącznie odpady pochodzenia roślinnego oraz skorupki od jajek, czy fusy po herbacie. Nie jest to miejsce przeznaczone do odpadków mięsnych – te należy wyrzucić do kosza, a następnie do pojemnika na odpady zmieszane.

Opisywane wyżej działania (mniej lub bardziej świadome) powodują bałagan na osiedlach, budzą niesmak u osób mieszkających po sąsiedzku, a także irytację właścicieli psów, które po połknięciu „prysmaku” znalezionej w trawie, często mocno chorują i mimo pomocy weterynaryjnej niestety nie zawsze wracają do zdrowia. Pamiętajmy, że najlepsza pomoc, to taka, która nie szkodzi. Natomiast utrzymywanie ładu i porządku jest nie tylko oznaką dobrego wychowania, ale też i obowiązkiem każdego z nas.

JBK

Szanowni Państwo!
„Sukces jest tym, co zrobisz dla innych”

Bardzo dziękuję
za wsparcie i głosowanie na mnie
w wyborach do Rady Miejskiej.

z wyrazami wdzięczności
Barbara Kucharska

▼ OGŁOSZENIE
DROBNE

► POŻYCZKA
DLA KAŻDEGO
ZADZWOŃ

tel. 503 838 028

**miejsce na
TWOJĄ REKLAMĘ**

➔ **JAKUB
ROSZKOWSKI**

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208
tel. +48 61 64 69 226



tel. kom. +48 500 113 532
j.roszkowski@sm-swarzedz.pl

Szanowni Mieszkańcy,

Z wyboru społecznego dokonanego przez Państwa, dostąpiłam zaszczytu pełnienia funkcji radnej Rady Miejskiej w Swarzędzu. Jest to dla mnie szczególnie wyróżnienie i jednocześnie wielkie wyzwanie do spełnienia kolejnych oczekiwań społecznych. Składam serdecznie podziękowanie za okazane mi zaufanie. Dziękuję Mieszkańcom za znaczące zaangażowanie i wysoką frekwencję w lokalach wyborczych. Gratuluję też wszystkim, którzy odnieśli sukces w tegorocznych wyborach samorządowych.

Z wyrazami szacunku
Wanda Konyś




Z okazji Świąt Bożego Narodzenia oraz zbliżającego się Nowego Roku 2019 pragniemy serdecznie podziękować za dotychczasową współpracę oraz złożyć Naszym Klientom, Przyjaciółom i Sympatykom moc gorących życzeń, zdrowia, szczęścia i wszelkiej pomyslności.

Maria i Witek Adamscy
STUDIO 33
Pracownia Reklamy i Architektury Wnętrz



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93
e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (CO, WC)

OS. RACZYŃSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 25 – powierzchnia 12 m²

POZNAŃ

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ANTONINEK, ul. Mściłbora 72

1. budynek nr 70 – powierzchnia 17,25 m²
(piwnica z wejściem z korytarza wg stawki 8,50 zł/m²)

SWARZĘDZ

OS. ZYGMUNTA III WAZY w chwili obecnej brak lokali

OS. DĄBROWSZCZAKÓW w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 18 – powierzchnia 42 m² (CO, WC)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW w chwili obecnej brak lokali

UL. GRYNIÓW w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 31 – powierzchnia 20 m²

2. budynek nr 27 – powierzchnia 12 m²

3. budynek nr 9 – powierzchnia 10 m²

OS. CEGIELSKIEGO w chwili obecnej brak lokali

KONTAKT ▼

Paweł Domański, tel. 61 64 69 247
tel. kom. 604 117 293
e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT) Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł

8 DODATKOWYCH STANOWISK

W trakcie wykonywanych przez Urząd Miasta i Gminy w Kostrzynie Wlkp. prac remontowych ul. Wielkopolskiej, Spółdzielnia wykonała dodatkowych 8 miejsc posto-

jowych w pobliżu spółdzielczych budynków. Zadanie wykonała firma Abramowski, a koszt inwestycji wraz z projektem wyniósł 55 tys. zł.

JC



Nowe miejsca postojowe w Kostrzynie



Fot. Piotr Szaroleta

SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze str. 28

MAŁGORZATA PISKOREK-ROSKOWSKA

Ogromnym wyzwaniem ostatnich dziewięciu lat jest realizacja programu kompleksowej termomodernizacji spółdzielczych budynków. Przedsięwzięcie na dużą skalę, wymagające niezwykle starannego przygotowania i ogromnej dyscypliny w realizacji programu, zarówno przez Dział Techniczny, jak i Dział Ekonomiczny oraz Administrację Osiedli. Z biegiem lat, udało się wypracować swoisty tryb realizacji programu termomodernizacji, a jego efekty widzą z pewnością wszyscy mieszkańcy. Z każdym rokiem zmienia się oblicze osiedli mieszkaniowych, których budynki są modernizowane, a fragmenty terenów wokół nich rewitalizowane.

Osobnym, ważnym elementem pracy Działu Technicznego, kierowanego przez panią Małgorzatę Piskorek-Roszkowską, jest przygotowywanie i doprowadzanie do końca spraw związanych z ustanawianiem odrębnej własności lokali oraz porządkowanie spraw terenowo-prawnych na osiedlach (dzięki temu Spółdzielnia ma od wielu lat uregulowany stan prawny prawie wszystkich nieruchomości). Zdaniem wielu osób, pani Małgorzata Piskorek-Roszkowska jest najbardziej kompetentną osobą w zakresie spraw terenowo-prawnych w naszym mieście. Zna kilkudziesięcioletnią historię rozwoju wielu fragmentów Swarzędza oraz posiada wręcz encyklopedyczną wiedzę, gromadząc w pamięci dziesiątki numerów geodezyjnych działek, czy nawet ksiąg wieczystych. Doskonale orientuje się również w terenowych i nieruchomościowych zawilo-

ściach prawnych, a w ostatnich latach wyspecjalizowała się też w dziedzinie tzw. służebności – gruntowych, przechodu, czy też dotyczących mediów. Posiada również szeroką wiedzę w zakresie notarialnym i sądowym, na co dzień mając kontakt z kancelariami notarialnymi, kancelariami prawnymi oraz sądami. Jest to szerokie spectrum wiedzy i doświadczenia, skoncentrowane w osobie pani Małgorzaty, będące efektem wieloletniej praktyki zawodowej oraz permanentnego uzupełniania wiedzy, ale również tego, że jak sama mówi, kocha swoją pracę – a to jest chyba warunkiem powodzenia w każdej działalności. Pani Małgorzata z naciskiem podkreśla, że „połowa sukcesów i czerpania przyjemności z pracy to ludzie, z którymi się pracuje” i od których (z wzajemnością) można się wiele nauczyć.

W nielicznych wolnych chwilach, pani Małgorzata realizuje swoje liczne pasje, np. bycia „molem książkowym”, czyta bardzo dużo książek o różnej tematyce. Uwielbia też podróże, lubi poznawać nowe miejsca, zabytki, interesuje się filmem, lubi chodzić do teatru i na koncerty. Kocha swój dom, lubi spotkania w rodzinnym gronie i ze znajomymi.

Piotr Osiewicz





MAŁGORZATA PISKOREK-ROSZKOWSKA



W kolejnym odcinku naszego cyklu przedstawiamy sylwetkę osoby, której nazwisko wielu swarzędzanom łączy się nierozwalnie z działalnością samorządową - i tą spółdzielczą i tą terytorialną. To pani mgr Małgorzata Piskorek-Roszkowska, kierownik Działu Technicznego Spółdzielni.

Pani Małgorzata nie jest rodowitą swarzędzanką, urodziła się w Tomicach, gdzie jej ojciec pełnił obowiązki nauczyciela w lokalnej szkole. Później rodzina państwa Piskorków mieszkała jeszcze w innych miejscowościach, zanim w roku 1971 r. osiadła na stałe w Swarzędzu. Ojciec pani Małgorzaty, nieżyjący już pan Czesław Piskorek, był długoletnim działaczem samorządowym; w latach 1970-1975 był przewodniczącym Prezydium Miejskiej Rady Narodowej, a gdy po reformie w roku 1975 powstał Urząd Miasta i Gminy Swarzędz, pan Czesław Piskorek został pierwszym Naczelnikiem Miasta i Gminy.

Wracając jednak do bohaterki naszego artykułu – Pani Małgorzata ukończyła Technikum Budowlane w Poznaniu; znane z wysokiego poziomu nauczania; jego absolwenci bez większego trudu dostawali się na Politechnikę. Ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu związanych jest zresztą również kilka innych osób, które ukończyły tę szkołę. Pani Małgorzata jest też absolwentką Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Po ukończeniu szkoły średniej, pani Małgorzata podjęła pracę w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego, w którym pracowała przez cztery lata. Dzięki pracy w gronie doświadczonych, wybitnych urbanistów i architektów poznała zasady tworzenia planów rozwoju przestrzennego miast i gmin oraz osiedli mieszkaniowych. Praca ta była bardzo interesująca i dała pani Małgorzacie rozległą wiedzę, którą spożytkowała na kolejnych etapach kariery zawodowej. Po pracy w WBPP, przez krótki czas pracowała w Urzędzie Miasta i Gminy Kostrzyn, w referacie budownictwa.

Swarzędzki etap pracy zawodowej pani Małgorzaty rozpoczął się w roku 1984, w Zakładzie Budowlano-Remontowym, w dziale przygotowania inwestycji, gdzie zajmowała się kosztorysowaniem. Po dwóch latach, w roku 1986, pani Małgorzata przeszła do Działu Inwestycji, kierowanego wówczas przez zmarłą niedawno panią Grażynę Przybyłę. Doświadczenie zdobyte w poprzednich miejscach pracy przydało się bardzo w Spółdzielni, bo wtedy właśnie rozpoczęły się prace nad planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Swarzędz-Południe. To wówczas Spółdzielnia rozpoczęła de facto budowę drugiego Swarzędza. W tym ogromnym przedsięwzięciu uczestniczyły wszystkie działy Spółdzielni, ale najważniejsze działo się w Dziale Inwestycji – począwszy od planowania, regulacji stanu prawnego terenów, projektowania urbanistycznego i architektonicznego, do budowy miesz-

kań wielorodzinnych i setek domków jednorodzinnych wraz z pełną infrastrukturą podziemną i naziemną, odbiorami technicznymi, itd.

Od samego początku praca pani Małgorzaty wiązała się z bezpośrednim kontaktem z ludźmi, którzy chcieli zamieszkać w którymś ze spółdzielczych budynków, czy też chcącymi zaoferować Spółdzielni nabycie gruntów pod budowę. I właśnie przy okazji pozyskiwania nowych gruntów dla Spółdzielni, zajmowania terenów pod budowę infrastruktury technicznej i budowę obiektów towarzyszących, np. szkoły, przedszkola, pawilony handlowe itp., niezbędny był kontakt z prawnikami, rzeczoznawcami, geodetami, inspektorami, projektantami różnych branż, co również pozwoliło pani Małgorzacie na rozszerzenie wiedzy o nowe elementy. Wtedy też zapewne nasza bohaterka „złapała bakcyła prawnego”. Nie ma krzty przesady w stwierdzeniu, że w każdej nieruchomości powstałej wtedy, jak i później, znajduje się częśćka pracy pani Małgorzaty Piskorek-Roszkowskiej. W efekcie tej pracy powstały ładne, nowe osiedla na południu Swarzędza, funkcjonalne, z pełną infrastrukturą handlowo-usługową, komunikacyjną, oświatową, placówkami ochrony zdrowia, biblioteką. Niestety późniejsze, nie zawsze trafione, pomysły władz miasta zepsuły nieco ład architektoniczny, ale i tak mieszka się tam bardzo dobrze.

Od roku 2007 pani Małgorzata Piskorek-Roszkowska kieruje Działem Technicznym Spółdzielni, bo taką nazwę nosi teraz były Dział Inwestycji. Mimo kolejnych reorganizacji, doskonalących strukturę Spółdzielni, odpowiedzialność działu jest nadal ta sama; na co dzień nie zdajemy sobie sprawy z tego, ile wysiłku wymaga załatwienie błahych z pozoru spraw. Nawet mała zmiana na osiedlu, jak usunięcie drzewa, przebudowa altany śmietnikowej, budowa miejsca postojowego, czy kilku metrów chodnika, musi być przeprowadzana zgodnie z obowiązującym prawem (np. budowlanym, drogowym, ochrony środowiska, itp.), uzgadniana ze wszystkimi zainteresowanymi urzędami i stronami, a jednocześnie musi zaspokoić oczekiwania mieszkańców i zapewnić im bezpieczeństwo. Praktycznie wszelkie sprawy z zakresu technicznego zaczynają się w Dziale Technicznym i w nim kończą, po przejściu przez inne działy merytoryczne Spółdzielni. Pani Małgorzata, wraz z pracownikami działu, zajmuje się więc zarówno przygotowaniem inwestycji, jej zabezpieczeniem pod względem prawnym i formalnym, a także efektem finalnym w postaci odbioru zadania.